



**Sidpec**  
Sidi Kerir Petrochemicals Co.

شركة سيدى كير للبتروكيماويات " سيدبك "  
شركة مساهمة مصرية

تقرير مجلس الإدارة  
والقوائم المالية والإيضاحات المتممة لها  
عن الفترة يناير - ديسمبر ٢٠٢٥



### نبذة عن الشركة

اسم الشركة : شركة سيدى كرير للبتر وكيمائيات (سيدبك)

تأسيس الشركة : تأسست الشركة فى ١٦ نوفمبر ١٩٩٧ طبقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧

المقر الرئيسى للشركة : شارع النهضة المتفرع من الكيلو ٣٦ طريق الإسكندرية القاهرة الصحراوى - قسم أول العامرية - محافظة الإسكندرية

تليفون : ٤٧٧٠١٣١ الفاكس: ٤٧٧٠١٢٦ - ٤٧٧٠١٢٧

غرض الشركة

- ١- إقامة مجمع لإنتاج البتر وكيمائيات الأساسية والوسيطة والنهائية والقيام بكافة الأعمال المكتملة للغرض من عمليات تصنيع وإنشاء خطوط الأنابيب واستيراد الغاز بغرض التصنيع. ويجوز للشركة القيام بمشروعات أخرى أو تعديل غرضها.
  - ٢- إنشاء وتملك وتشغيل وإدارة محطة لإنتاج الكهرباء وذلك لاستخدامها فى استهلاك الشركة وبيع الفائض من الكهرباء للشركات والشبكة القومية لجمهورية مصر العربية.
  - ٣- بيع وتسويق جميع منتجاتها وكذا منتجات البتر وكيمائيات الأخرى والاستيراد والتصدير والتصنيع والتعبئة والبيع لمنتجات البتر وكيمائيات وخامات البلاستيك وكافة أنواع اللدائن.
- وذلك دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية، وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة. ويجوز للشركة أن تساهم أو تشارك بأي وجه من الوجوه فى أومع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو الخارج.

راس المال المرخص : ٥١٠٠ مليون جنيه مصرى

رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٢٦٨٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى

عدد الأسهم المصدرة والمقيدة بالبورصة: ١١٣٤٠٠٠٠٠٠٠ سهم عادى

القيمة الاسمية للسهم: ٢ جنيه

تاريخ القيد: ٢٠٠٥/٣/١٩

السنة المالية للشركة: تبدأ من ١ يناير وتنتهى ٣١ ديسمبر من كل عام

رقم القيد بالسجل التجارى: ١٤٥٤٠٤

تاريخ القيد: ١٩٩٧/١١/١٨

مدة الشركة : خمسة وعشرون عاماً حتى ٢٠٢٢/١١/١٧ وتم مد الاجل خمسة وعشرون عاماً أخرى حتى ٢٠٤٧/١١/١٧

مراقب حسابات الشركة : مكتب نصر أبو العباس وشركاه - Morison Global

تاريخ التعيين: ٢٠٢٥/٤/١٠

رقم القيد بالهيئة: ١٠٦

الجهاز المركزي للمحاسبات عن حصة المال العام

### طاقة مصانع الشركة

- إنتاج الإيثيلين بطاقة إنتاجية ٣٠٠ ألف طن سنويا
- إنتاج البولى إيثيلين بطاقة إنتاجية ٢٢٥ ألف طن سنويا
- مرافق وتسهيلات بالطاقات اللازمة لتغطية احتياجات المشروعات الإنتاجية بالشركة
- إنتاج البيوتين-١ بطاقة إنتاجية ١٠ الاف طن سنويا - إنتاج البوتاجاز بطاقة إنتاجية ٥٠ ألف طن سنويا بحد أقصى طبقاً لمواصفات غازات التغذية.



**أعضاء مجلس الإدارة**  
**أولاً : آخر تشكيل لمجلس الإدارة**

تففيذى	الشركة المصرية القبضة للبتر وكيمويات	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	محمد زكريا الافندى كيميائى /
غير تنفيذى	الشركة المصرية القابضة للبتر وكيمويات	عضو	المهندسة / عبير على الشربينى
غير تنفيذى	شركة البتر وكيمويات المصرية	عضو	كيميائى/ أحمد محمد كامل موقع
غير تنفيذى	صندوق التأمين الإجماعى للعاملين بالقطاع الحكومى	عضو	الأستاذ / إيهاب خاطر يونس محمد
غير تنفيذى	صندوق التأمين الإجماعى للعاملين بالقطاع الحكومى	عضو	الأستاذ / محمد سعودي قطب السيد
غير تنفيذى	صندوق التأمين الاجتماعى للعاملين بقطاع الاعمال العام والخاص	عضو	الأستاذ / سامي عبد الهادي محمد عبد الله
غير تنفيذى	صندوق التأمين الاجتماعى للعاملين بقطاع الاعمال العام والخاص	عضو	الأستاذ / محمد عبد النبى قطب
غير تنفيذى	شركة الأهلى كابيتال القابضة	عضو	الأستاذ / خالد يوسف عبد المجيد
غير تنفيذى	بنك الاستثمار القومى	عضو	الأستاذ / عمرو سعيد إبراهيم الدجوى تنفيذى
غير تنفيذى	مصر للتأمين	عضو	الأستاذ/ رضا عبد الحافظ عبد المولى
غير تنفيذى	بنك ناصر الاجتماعى (من ذوي الخبرة)	عضو	الاستاذ / مصطفى حسين الصواف
غير تنفيذى	حصة الطرح العام	عضو	الأستاذ / حلمى صقر جاد شلبى
غير تنفيذى	حصة الطرح العام	عضو	الأستاذ / محمد مصطفى حسن



**تغييرات مجلس الإدارة خلال العام**

بنك الاستثمار القومي غير تنفيذي	عضو	الأستاذ / عبد الفتاح عبد المعز على
الشركة المصرية القابضة للبتر وكيموايات غير تنفيذي	عضو	المهندس / محمد عبد المنعم
الشركة المصرية القابضة للبتر وكيموايات تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	المهندس / محمد محمد إبراهيم

**آخر تشكيل للجنة المراجعة:**

الإسم	الصفة	جهة التمثيل
محاسب / حلمى صقر جاد شلبي	رئيس اللجنة	مساهمون آخرون (طرح عام)
الأستاذ / محمد مصطفى حسن	عضو	مساهمون آخرون (طرح عام)
الأستاذ / عمرو سعيد إبراهيم الدجوى	عضو	بنك الاستثمار القومى
الأستاذ / سامى عبد الهادى محمد عبد الله	عضو	صندوق التأمين الاجتماعى للعاملين بقطاع الاعمال العام والخاص
الأستاذ / محمد سعودى قطب	عضو	صندوق التأمين الاجتماعى للعاملين بالقطاع الحكومى
الأستاذ / خالد يوسف عبد المجيد	عضو	شركة الأهلى كابيتال
محاسب/ خالد صلاح الدين البسومى	مقررا	

أختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة لها:  
تختص لجنة المراجعة المشكلة بالشركة بمهامها المذكورة بالمادة رقم (٣٧) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الاوراق المالية بالبورصة المصرية.

أعمال اللجنة خلال الفترة من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١

٦	عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة
نعم	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس الإدارة
نعم	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها
نعم	هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية



## هيكل المساهمين



الشركة المصرية القابضة للبتر وكيمويات



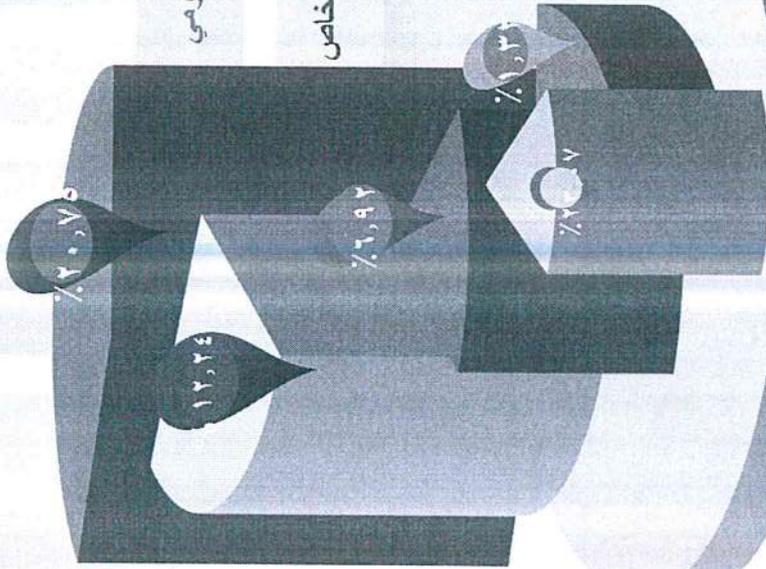
شركة البتر وكيمويات المصرية



شركة مصر للتأمين



بنك الاستثمار القومي



صندوق التأمين الاجتماعي للعاملين بالقطاع الحكومي

صندوق التأمين الاجتماعي للعاملين بقطاع الاعمال العام والخاص

شركة الأهلي كابيتال القابضة

بنك ناصر الاجتماعي

الطرح العام



بورصة مصر  
The Egyptian Exchange



هيكل المساهمون ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة:

<u>النسبة تقريبى</u>	<u>عدد الأسهم</u>	<u>مساهمون يمتلكون ٥ % فأكثر</u>
٢٠ %	٢٢٦٨٠٠٠٠٠	الشركة المصرية القابضة للبتروكيماويات
٢٠,٧٥ %	٢٣٥٣٢٦٣١٧	صندوق التأمين الاجتماعى للعاملين بالقطاع الحكومى
١٢,٢٤ %	١٣٨٨٤١١٣٢	صندوق التأمين الاجتماعى للعاملين بقطاع الأعمال العام والخاص
٦,٩٢ %	٧٨٥٠٧٦٩٣	شركة البتروكيماويات المصرية
٦,٩٢ %	٧٨٥٠٧٦٩٣	شركة الأهلي كابيتال القابضة
٦,٩٢ %	٧٨٥٠٧٦٩٣	بنك الاستثمار القومى
٧٣,٧٦ %	٨٣٦٤٩٠٥٢٨	الإجمالى

<u>النسبة تقريبى</u>	<u>عدد الأسهم فى تاريخ إعداد القوائم المالية</u>	<u>ملكية أعضاء مجلس الإدارة فى أسهم الشركة</u>
٢٠ %	٢٢٦٨٠٠٠٠٠	الشركة المصرية القابضة للبتروكيماويات
٢٠,٧٥ %	٢٣٥٣٢٦٣١٧	صندوق التأمين الاجتماعى للعاملين بالقطاع الحكومى
١٢,٢٤ %	١٣٨٨٤١١٣٢	صندوق التأمين الاجتماعى للعاملين بقطاع الأعمال العام والخاص
٦,٩٢ %	٧٨٥٠٧٦٩٣	شركة البتروكيماويات المصرية
٦,٩٢ %	٧٨٥٠٧٦٩٣	شركة الأهلي كابيتال القابضة
٦,٩٢ %	٧٨٥٠٧٦٩٣	بنك الاستثمار القومى
١,٨٥ %	٢١٠٣٣٥١٢	شركة مصر للتأمين
١,٣٣ %	١٥١٢٠٠٠٠	بنك ناصر الاجتماعى
٠,٠٠٦ %	٧٥٠	الأستاذ / حلمى صقر جاد
٠,٠٠٢ %	٢٤٧٥١	الأستاذ / محمد مصطفى حسن
٧٦,٩٥ %	٨٧٢٦٦٩٥٤١	إجمالى ملكية أعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد أسهم خزينة لدى الشركة .



## المحتويات

١. تقرير مجلس الإدارة الفترة المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠٢٥
٢. تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية لعام ٢٠٢٥
٣. قائمة المركز المالي في ديسمبر ٢٠٢٥
٤. قائمة الأرباح والخسائر عن الفترة المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠٢٥
٥. قائمة الدخل الشامل عن الفترة المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠٢٥
٦. قائمة التغير في حقوق الملكية عن الفترة المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠٢٥
٧. قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠٢٥
٨. الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الفترة المنتهية في ديسمبر ٢٠٢٥



**Sidpec**  
Sidi Kerir Petrochemicals Co.

## تقرير مجلس الإدارة

## تقرير مجلس الإدارة

يتشرف مجلس إدارة الشركة بأن يقدم تقريراً موجزاً عن أهم الإنجازات المحققة خلال العام المالي المنتهي في  
:٢٠٢٥/١٢/٣١

✚ اتسم عام ٢٠٢٥ بتداخل التحديات والفرص على المستويين العالمي والمحلي ففي ظل استمرار حالة عدم اليقين الجيوسياسي وتزايد الضغوط التضخمية عالمياً وبالتوازي مع بدء ظهور نتائج حقيقية للإصلاحات الاقتصادية التي تبنتها الدولة المصرية خلال عامي ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ والتي استهدفت تحقيق قدر أكبر من الاستقرار الكلي وتحسين بيئة الاستثمار وتعزيز دور القطاع الخاص.

فقد سجل الاقتصاد المصري خلال عام ٢٠٢٥ تحسناً تدريجياً في عدد من المؤشرات الكلية تمثل في تراجع ملحوظ لمعدل التضخم مقارنة بذروته في ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ إلى جانب استقرار سوق الصرف وارتفاع حجم الاحتياطي من النقد الأجنبي مدعوماً بزيادة التدفقات الاستثمارية وتحسن إيرادات السياحة والصادرات وهو ما انعكس في نظرة أكثر تفاؤلاً لأداء الاقتصاد خلال الأعوام القادمة من جانب المؤسسات الدولية.

✚ ضمن هذا السياق الكلي برز قطاع البترول والغاز والبتروكيماويات كأحد القطاعات الأكثر حيوية في دعم الناتج المحلي الإجمالي وزيادة حصيلة الصادرات وتعظيم القيمة المضافة للموارد الطبيعية حيث كان عام ٢٠٢٥ عاماً محورياً لبدء جني ثمار عدد من المشروعات الاستراتيجية في التكرير والبتروكيماويات والتي ساهمت في رفع الطاقات الإنتاجية وتقليل الاعتماد على الاستيراد في العديد من المنتجات البترولية والبتروكيماوية.

وقد أعلنت وزارة البترول والثروة المعدنية عن حزمة من الإنجازات في قطاعي التكرير والبتروكيماويات من بينها تسريع وتيرة تنفيذ مشروعات كبرى لإنتاج السولار والمنتجات عالية القيمة ومشروعات جديدة في مجال البتروكيماويات تهدف إلى توطين صناعات جديدة وزيادة إنتاج المنتجات الوسيطة والنهائية التي تخدم قطاعات التعبئة والتغليف والصناعات الهندسية والزراعة وغيرها من الصناعات الحيوية. في هذا الإطار تواصل شركة سيدي كرير للبتروكيماويات دورها الاستراتيجي كأول منتج لمادة البولي إيثيلين في مصر باعتبارها أحد المدخلات الأساسية لصناعة البلاستيك التي تُستخدم في طيف واسع من

الأنشطة الاقتصادية وبدءاً من التعبئة والتغليف مروراً بالصناعات الهندسية والإنشائية ووصولاً إلى التطبيقات الزراعية والسلع الاستهلاكية وهو ما ينعكس بصورة مباشرة على العديد من القطاعات الإنتاجية والخدمية داخل الاقتصاد الوطني.

✦ وقد واجهت الشركة خلال عام ٢٠٢٥ مجموعة من التحديات المركبة على رأسها تقلبات أسعار الطاقة والمواد الخام عالمياً وما ترتب على ذلك من ضغوط على هيكل التكاليف في ظل الزيادات المتتالية في أسعار الوقود والكهرباء بالإضافة إلى استمرار ارتفاع تكلفة التمويل نتيجة ظروف الأسواق المالية العالمية والمحلية بما استدعى تكثيف الجهود الداخلية لرفع كفاءة استخدام الطاقة وتحسين إدارة الموارد.

كما تأثر الطلب على المنتجات البتر وكيمواوية بتباطؤ النمو في بعض الأسواق العالمية وتغير أنماط الاستهلاك إلى جانب حساسية الأسواق المحلية لأي تغير في الأسعار النهائية للمنتجات الأمر الذي فرض على الشركة ضرورة العمل على تنويع الأسواق التصديرية وتعزيز المرونة التسويقية مع الحفاظ قدر الإمكان على تنافسية منتجاتها في السوق المحلي والإقليمي.

وإلى جانب التحديات الاقتصادية شهدت سلاسل الإمداد العالمية استمراراً في حالة عدم الاستقرار سواء من حيث زمن التسليم أو تكلفة الشحن والخدمات اللوجستية نتيجة استمرار التوترات الجيوسياسية وتغير مسارات التجارة الدولية وهو ما انعكس على توقيت توافر بعض مستلزمات الإنتاج وقطع الغيار وفرض ضرورة تعزيز الشراكات مع موردين متنوعين وبحث بدائل محلية أو إقليمية كلما أمكن ذلك.

كما تزايدت أهمية الالتزام بالمعايير البيئية ومتطلبات الاستدامة على مستوى التشريعات والضوابط المنظمة للصناعة حيث اتجهت الدولة إلى تشديد الرقابة على الانبعاثات وترشيد استخدام الموارد والطاقة تماشياً مع الالتزامات الدولية وأهداف استراتيجية مصر للتنمية المستدامة ٢٠٣٠ وهو ما دفع الشركة إلى الاستمرار في تبني تقنيات وتحسينات تشغيلية تقلل من الأثر البيئي للنشاط وتدعم كفاءة التشغيل على المدى الطويل.

✦ ورغم هذه التحديات المتداخلة تمكنت شركة سيدي كرير للبتر وكيموايات من إظهار قدرة واضحة على التكيف والمرونة مستندة في ذلك إلى الدعم المقدم من وزارة البترول والثروة المعدنية والشركة المصرية القابضة للبتر وكيموايات سواء على مستوى رسم الإطار الاستراتيجي العام

لتطوير الصناعة أو فيما يتعلق بتقديم المساندة الفنية والتمويلية اللازمة لتجاوز التحديات التي فرضتها ظروف السوق خلال العام.

وقد عمل مجلس إدارة الشركة بالتعاون الوثيق مع الإدارة التنفيذية على تنفيذ عدد من البرامج والإجراءات التي استهدفت تعزيز كفاءة التشغيل وترشيد التكاليف وتحسين العائد من الأصول القائمة من خلال إعادة تقييم بعض العقود وتطوير أساليب الصيانة وتحسين خطط استخدام الطاقة وتعزيز أنظمة المراقبة والتحكم في العمليات الإنتاجية بما انعكس إيجاباً على استقرار معدلات التشغيل وجودة المنتجات. كما أولت الشركة اهتماماً خاصاً بتنمية رأس المال البشري إيماناً بأن الكوادر البشرية المؤهلة تمثل الركيزة الأساسية لاستدامة القدرة التنافسية في صناعة عالية التقنية مثل صناعة البتر وكيمواويات حيث تم تنفيذ برامج للتدريب والتطوير تشمل الجوانب الفنية والإدارية مع التركيز على نقل الخبرات وتحفيز العناصر الشابة على الابتكار والمبادرة بما يدعم بناء جيل جديد من القيادات في مختلف المستويات التنظيمية.

✚ وتواصل الشركة القيام بدور مجتمعي فاعل من خلال تبنيها لعدد من المبادرات في مجالات التعليم والتدريب والصحة والبيئة ومن بينها تطوير مدرسة سيدبك للتكنولوجيا التطبيقية بما يتوافق مع احتياجات سوق العمل الصناعي وتنفيذ برامج تدريبية متخصصة بالتعاون مع عدد من الجهات التعليمية إلى جانب الاستمرار في دعم المبادرات الصحية والمشاركات المجتمعية التي تستهدف الفئات الأكثر احتياجاً في المناطق المحيطة بالشركة.

وفي مجال حماية البيئة تواصل الشركة التزامها بتبني سياسات إنتاج مستدامة واستخدام تقنيات صديقة للبيئة قدر الإمكان مع العمل المستمر على خفض الانبعاثات وتحسين كفاءة استهلاك الطاقة والمياه بما يتماشى مع توجهات الدولة في التحول نحو اقتصاد أكثر استدامة ويحد من الأثر البيئي للعمليات الصناعية وبما يعزز من قبول المجتمع المحلي لأنشطة الشركة واستمرارها في أداء دورها الصناعي والتنموي. وانطلاقاً من هذا التوازن بين الأداء الصناعي والمسؤولية المجتمعية تنظر الشركة إلى التحديات التي واجهتها خلال عام ٢٠٢٥ ليس باعتبارها عقبات تعوق مسيرة النمو بل كفرص تدفع نحو تطوير نماذج العمل وتبني حلول مبتكرة في الإدارة والإنتاج والتسويق واستثمار أكبر في التكنولوجيا والرقمنة بما يتيح رفع كفاءة العمليات وتوسيع قاعدة القيمة المضافة وتعزيز قدرة الشركة على المنافسة في الأسواق الإقليمية والدولية.



## ونتشرف أن نورد فيما يلي أهم نتائج أنشطة الشركة المختلفة:

### أولاً النشاط الإنتاجي:

#### ❖ المنتجات الأساسية:

تم إنتاج وتوفير الإثيلين اللازم لتحقيق الخطة الإنتاجية المستهدفة لإنتاج البولي إيثيلين وتغطية احتياجات شركة البتروكيماويات المصرية.

إنتاج الإثيلين: بكمية ٢٣٣ ألف طن بنسبة تحقيق تصل إلى ١١١٪ من المستهدف شاملاً احتياجات شركة البتروكيماويات المصرية بكمية ٣٥ ألف طن طبقاً لمواصفات غازات التغذية المتاحة والموردة من شركة جاسكو.

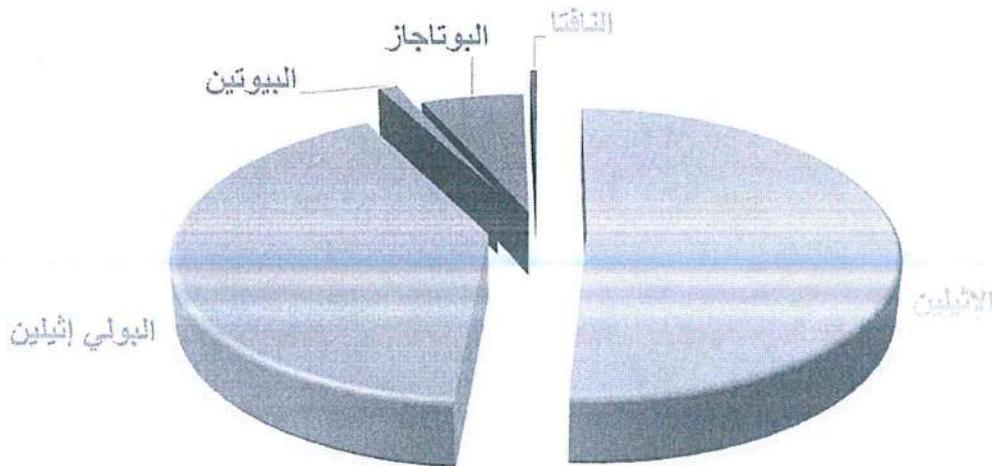
إنتاج البولي إيثيلين: بكمية ١٨٨ ألف طن بنسبة تحقيق تصل إلى ١١٣٪ من المستهدف.

#### ❖ المنتجات الثانوية:

إنتاج البيوتين: بكمية ٥,١ ألف طن تقريباً بنسبة تحقيق تصل إلى ١٠٢٪ من المستهدف.

إنتاج البوتاجاز غير المعالج: بكمية ٢٨ ألف طن بنسبة تحقيق تصل إلى ١٤٠٪ من المستهدف طبقاً لمواصفات غازات التغذية بالإضافة إلى رواجع من شركة إيثيدكو.

إنتاج نافثا عالية الأوكتان: بكمية ٢ ألف طن تقريباً من قاع برج فصل البيوتان كمنتج ثانوي بنسبة تحقيق تصل إلى ٤٠٪ من المستهدف.



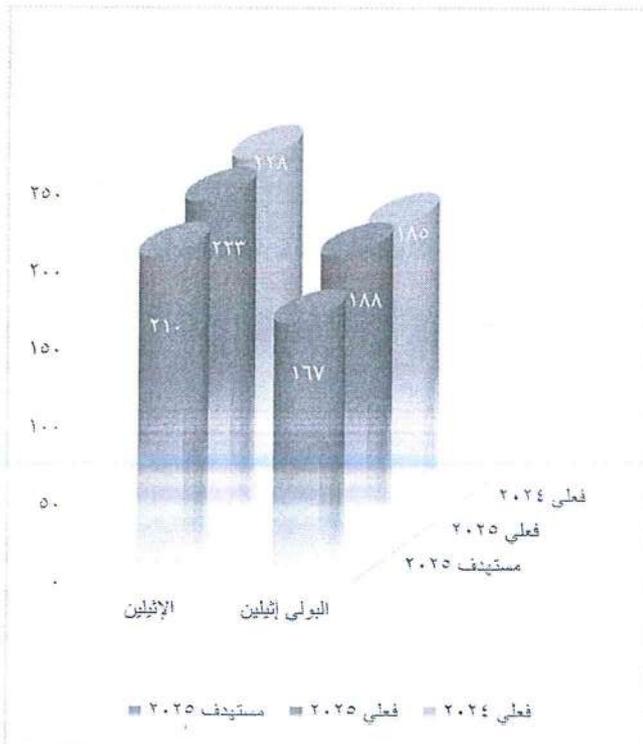


ويوضح الجدول التالي تطور الإنتاج مقارنةً بالمستهدف وبالعالم السابق:

الوحدة: ألف طن

معدل النمو %	نسبة تحقيق المستهدف %	فعلي عام ٢٠٢٤	فعلي عام ٢٠٢٥	مستهدف عام ٢٠٢٥	البيان
					<b>المنتجات الأساسية:</b>
٢	١١١	٢٢٨	٢٣٣	٢١٠	- الإيثيلين
٢	١١٣	١٨٥	١٨٨	١٦٧	- البولي إيثيلين
					<b>المنتجات الثانوية: *</b>
٣٨	١٠٢	٣,٧	٥,١	٥	- البيوتين
٢٦-	١٤٠	٣٨	٢٨	٢٠	- بوتاجاز غير معالج
٥٠-	٤٠	٤	٢	٥	- نافتا عالية الأوكتان

\*طبقاً لمواصفات لغازات التغذية.

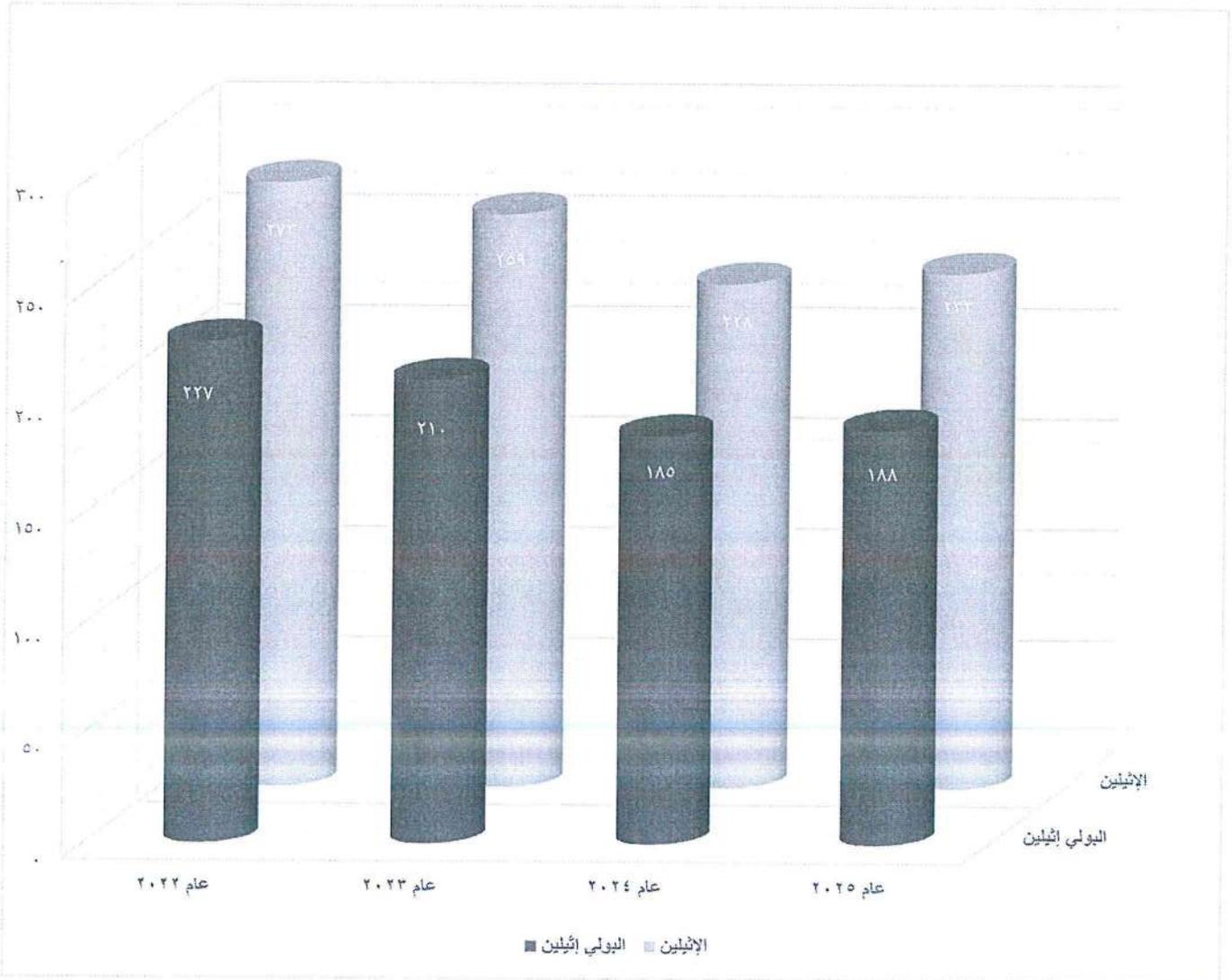




ويوضح الجدول التالي تطور الإنتاج منذ عام ٢٠٢٢ وحتى المستهدف لعام ٢٠٢٦:

الوحدة: ألف طن

فعلي				البيان
عام ٢٠٢٥	عام ٢٠٢٤	عام ٢٠٢٣	عام ٢٠٢٢	
				<u>المنتجات الأساسية:</u>
٢٣٣	٢٢٨	٢٥٩	٢٧٣	- الإيثيلين
١٨٨	١٨٥	٢١٠	٢٢٧	- البولي إيثيلين



**ثانياً نشاط التسويق والمبيعات:**

**تم تحقيق ما يلى:**

- ❖ تسويق ١٨٩ ألف طن من البولي إيثيلين عالي الكثافة ومنخفض الكثافة الخطي بنسبة ١١٣٪ من المستهدف.
- تصدير ١٠٩ ألف طن بولي إيثيلين بجميع تطبيقاته بنسبة ٥٨٪ من إجمالي المبيعات.
- بيع ٨٠ ألف طن بولي إيثيلين بجميع تطبيقاته إلى السوق المحلي بنسبة ٤٢٪ من إجمالي المبيعات.
- ❖ توفير متطلبات شركة البتروكيماويات المصرية من الإيثيلين بكمية قدرها ٣٥ ألف طن بنسبة ١٠٩٪ من المستهدف.
- ❖ بيع ٢٩ ألف طن من البوتاجاز غير المعالج إلى شركة جاسكو بنسبة ١٤٥٪ من المستهدف وبيع ١,٦ ألف طن من النافثا غير المعالجة إلى شركة أنربك بنسبة ٥٣٪ من المستهدف كما تم بيع ١٧ طن من منتج الإيثان وبيع ٣٧٠٣ طن من البيوتين-١ لشركة إيثيدكو.
- ❖ تسويق ٣٢ ألف طن من المنتجات المشتراة بغرض البيع.
- ❖ تحليل مستويات العرض والطلب والعمل على انتهاز سياسة سعرية عادلة تحقق توازن السوق في ظل الظروف الاقتصادية العالمية وتذبذب أسعار النفط والخامات والمنتجات البتروكيماوية.
- ❖ الدراسات المستمرة للتحديات بالسوق المحلي في ضوء استقرار انتاج ومبيعات البولي إيثيلين بشركة إيثيدكو وكذلك معدلات النمو لمصانع البلاستيك في مصر وكذلك بالأسواق الخارجية المختلفة لتطوير ووضع استراتيجيات التسويق.
- ❖ التواجد في المعارض والمؤتمرات المحلية الدولية حيث تم الاشتراك في العديد منها.
- معرض EGYPS 2025 . معرض K-Fair .
- معرض النقل والصناعة معاً نحو الاستدامة ٢٠٢٥ .
- ❖ اهتمت الشركة بتقديم خدمة ما بعد البيع لعملائها المحليين والخارجيين وذلك بالزيارات المستمرة لمصانع العملاء المحليين واستطلاع آرائهم ومدى توافق منتج الشركة مع احتياجاتهم وتقديم المعونة الفنية لهم كما يتم مراسلة العملاء الخارجيين والرد على استفساراتهم مما كان له الأثر على إرضاء العملاء المحليين والخارجيين وفتح أسواق عالمية جديدة.

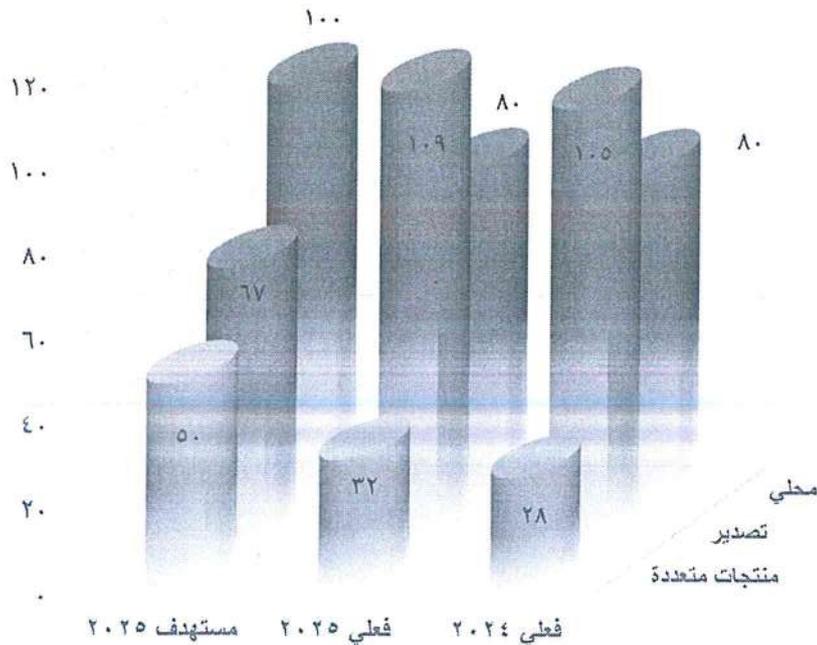


ويوضح الجدول التالي تطور المبيعات مقارناً بالمستهدف وبالعام السابق:

البولي إيثيلين والمنتجات المشتراة بغرض البيع:

الوحدة: ألف طن

البيان	مستهدف عام ٢٠٢٥	فعلي عام ٢٠٢٥	فعلي عام ٢٠٢٤	نسبة تحقيق المستهدف %	معدل النمو %
البولي إيثيلين: -					
- محلي	١٠٠	٨٠	٨٠	٨٠	٠
- تصدير	٦٧	١٠٩	١٠٥	١٦٣	٤
- إجمالي	١٦٧	١٨٩	١٨٥	١١٣	٢
منتجات مشتراة بغرض البيع: -					
منتجات متعددة	٥٠	٣٢	٢٨	٦٤	١٤

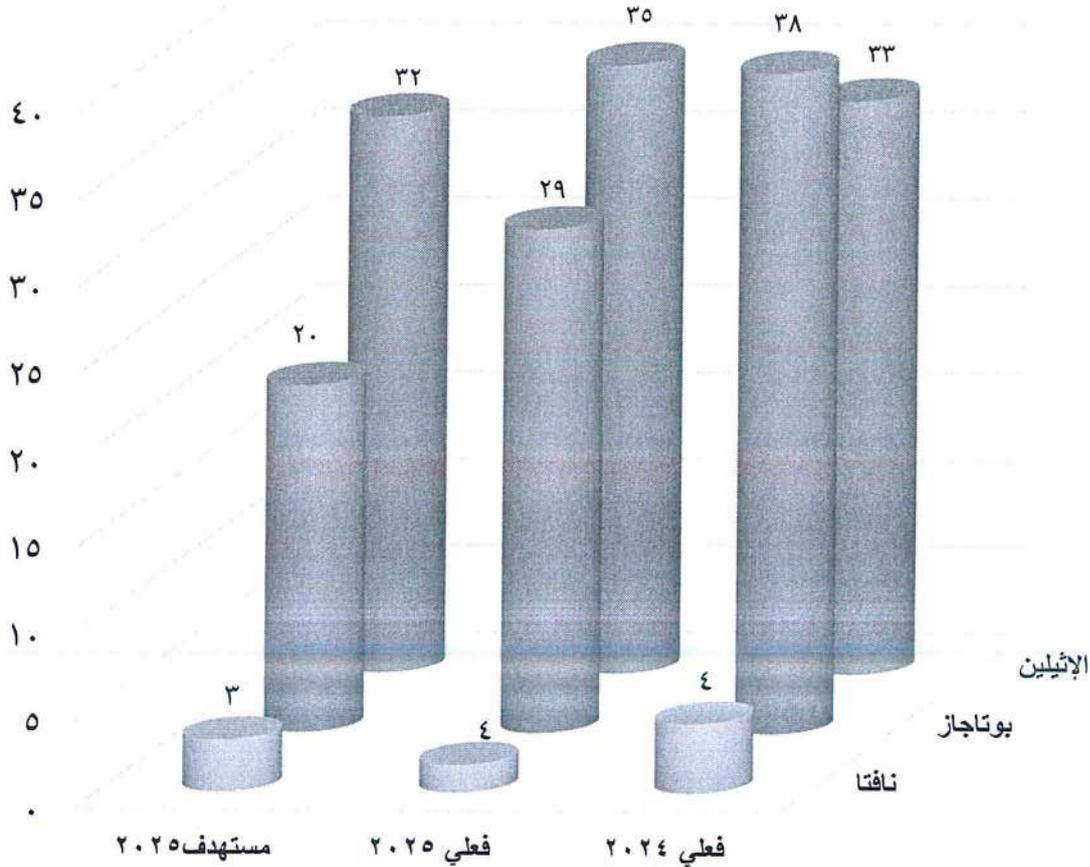




الإيثيلين والبوتاجاز:

الوحدة: ألف طن

البيان	مستهدف عام ٢٠٢٥	فعلي عام ٢٠٢٥	فعلي عام ٢٠٢٤	نسبة تحقيق المستهدف %	معدل النمو %
- إيثيلين	٣٢	٣٥	٣٣	١٠٩	٦
- بوتاجاز غير معالج	٢٠	٢٩	٣٨	١٤٥	٢٣-
- نافثا عالية الأوكتان	٣	١,٦	٤	٥٣	٦٠-



### ثالثاً أنشطة المشتريات والمخازن والجمارك:

- ❖ تم تلبية احتياجات مصانع الشركة من قطع الغيار والكيماويات والخامات المساعدة في المواعيد الملائمة للخطة الإنتاجية وبما يضمن استمرارية التشغيل دون توقف.
- ❖ تم تنفيذ عدد ٦٩٣ طلب مهمات محلي خلال عام ٢٠٢٥ وكذلك عدد ٢٠٦ طلب خارجي مع استكمال إجراءات الاستيراد والتخليص الجمركي على أكثر من ٢٢٢ شحنة واردة من الخارج.
- ❖ المتابعة المستمرة لمستويات الحد الأدنى والأقصى لمعظم المجموعات المخزنية مع المحافظة على حالتها الفنية بما يحقق الاستخدام الأمثل للمخزون.
- ❖ العمل على تحسين دورات الشراء والتخليص الجمركي ومراقبة المخزون بما يدعم تنفيذ خطة المهمات لعام ٢٠٢٥ بكفاءة وفاعلية.

### رابعاً أنشطة السلامة والصحة المهنية وحماية البيئة:

- ❖ تم تنفيذ العديد من الزيارات والـ Walk Through الميدانية عن طريق الإدارة العليا بالشركة لرفع مستوى التوعية والمشاركة الفعالة للعاملين في مجال السلامة والصحة المهنية.
- ❖ تم اجتياز المراجعة الخارجية بنجاح من الشركة المانحة لأنظمة إدارة السلامة والصحة المهنية وحماية البيئة طبقاً للمواصفات ISO 45001:2018 & ISO 14001:2015 وتجديد الشهادات.
- ❖ المحافظة على سلامة بيئة العمل وجودة الهواء من خلال إجراء قياسات دورية لبيئة العمل والانبعاثات، والتي جاءت نتائجها متوافقة مع حدود القانون، مع التخلص الآمن من المخلفات الخطرة بتسليمها بانتظام لمدفن المخلفات الخطرة بالإسكندرية.
- ❖ تفعيل برامج إدارة المخلفات وإعادة التدوير من خلال التعاقد مع شركات متخصصة، مما أسفر عن إعادة تدوير ٢٣٥ برميلاً معدنياً و ١,٢ طن كاوتشوك و ٧ أطنان زيوت معدنية و ٠,٨ طن بطاريات و ٠,٥٥ طن ورق مع إضافة البطاريات والكاوتشوك لقائمة المخلفات المعاد تدويرها بدلاً من دفنها.
- ❖ الحرص على تطبيق إجراءات السلامة والصحة المهنية أسهم في عدم حدوث إصابات عمل أو ظهور أمراض مهنية للعاملين خلال عام ٢٠٢٥ وتحقيق ١,٨٩٣,٦٠٠ ساعة عمل آمنة خلال العام بالإضافة إلى رصيد متراكم قدره ١٥,٧٧٨,٧٢٠ ساعة عمل آمنة.

- ❖ حصول الشركة على شهادة الإفصاح البيئي EPD وإعداد دراسة تقييم دورة الحياة LCA للمنتج النهائي لقياس تأثيره البيئي في جميع مراحل دورة حياته.
- ❖ تنفيذ العديد من برامج التوعية والتدريب للعاملين (سيدبك والمقاولين) من خلال محاضرات وبرامج عملية ونظرية عن السلامة ومكافحة الحريق واستخدام أجهزة هواء التنفس وخطط الطوارئ و Life Saving Rules ونظام المتغيرات MOC وسلامة العمليات ومخاطر المعدات الكهربائية.
- ❖ تنفيذ برامج تدريب متخصصة بالتعاون مع جهات معتمدة، شملت ISO 14001 Internal Auditor و ISO 45001 Internal Auditor و Scaffold Competent Person و Nebosh IGC و Hazard Area Classifications و IRATA Level 2 مع تنفيذ ٤٢ برنامج تدريب بإجمالي ٢٣٢ ساعة وتدريب ٦٣٠ متدرباً خلال العام.
- ❖ تأمين جميع الأعمال داخل الشركة والتفتيش المستمر على أعمال المقاولين مع توفير مهمات الوقاية الشخصية وملابس العمل وفق أعلى المواصفات وتوافر ١٠٠٪ من مواد الإطفاء بالمواقع وكمخزون احتياطي.
- ❖ تطوير وتجهيز أنظمة مكافحة الحريق من خلال اختبار الكفاءة السنوي لطلسمات مياه مكافحة الحريق وتطوير نظم الإطفاء بتنكات الجازولين والنافتا وتنفيذ نظام إطفاء بالفوم على تنك الهكسان وشراء ١٠ بدل اقتحام حريق و ٢ مدفع حريق ثابت وتوريد ١ طن بودرة إطفاء وتوفير طفايات إضافية لمدرسة سيدبك التكنولوجية.
- ❖ حافظت الشركة على شعار بيئة نظيفة وآمنة منذ نشأتها وأكدت ذلك بالحفاظ على شهادات ISO 14001 – ISO 45001 وكذلك التخلص الآمن من المخلفات الخطرة بالمدفن الصحي الخاص الذي أنشأته محافظة الإسكندرية لهذا الغرض.
- ❖ تم بمعمل البيئة بالإثيلين التجارب الخاصة باشتراطات قانون البيئة على البيارات النهائية لمصانع الشركة ووحدة المعالجة البيولوجية وكذلك القياسات الخاصة بقانون البيئة على مداخل الأفران والغلايات.

### خامساً الأنشطة الإدارية:

#### العمالة والتدريب:

❖ بلغ إجمالي عدد العاملين بالشركة ١٠٥٤ عاملاً في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وتستعين الشركة بعدد من عمالة المقاولين تبلغ ٥٠٠ عاملاً وإيماناً من إدارة الشركة بدور التدريب في تنمية ورفع كفاءة القوى البشرية التي تمتلكها الشركة ومن هذا المنطلق فقد حرصت إدارة الشركة على تنويع البرامج التدريبية لتناسب مع كافة المستويات الوظيفية والاحتياجات السنوية من البرامج حيث تم تنفيذ عدد ١٣٥ برنامجاً تدريبياً وندوات وورش عمل في مجالات العمل المختلفة.

❖ نظراً لتوافر الخبرات المتميزة بالشركة وإيماناً بدورها في خدمة المجتمع فقد تم تدريب عدد ٣٠٨ طالباً من مختلف الكليات والمعاهد.

### سادساً دور الشركة في خدمة المجتمع والبيئة:

#### المساهمات والأنشطة الاجتماعية:

❖ إيماناً من الشركة بدورها الاجتماعي في تنمية البيئة المحيطة وأهمية الدور الإنساني الذي يجب على الشركة القيام به فقد قامت الشركة بالاستمرار في تطبيق بروتوكول للعلاج الطبي لغير القادرين من قري المنطقة المحيطة بالشركة ومشاركة سكان منطقة النهضة في المناسبات المختلفة كما تقوم بالتبرع والمساهمة في تنمية البيئة المحيطة في العديد من المجالات وخاصة المستشفيات العامة والمدارس الحكومية بتقديم الدعم الكامل لمدرسة سيدبك للتكنولوجية التطبيقية ببرج العرب والمشاركة في مبادرات المختلفة لوزارة الصحة بالإضافة إلى مسابقة القرآن الكريم تحت رعاية الأزهر الشريف وذلك في حدود ما قرره الجمعية العامة للشركة.

### سابعا الجودة:

في عام ٢٠٢٥ نفذت الشركة خطوات متقدمة لتحقيق أولوياتها الواردة في خطتها السنوية مع التركيز على أهدافها الاستراتيجية وعوامل النجاح الضرورية لضمان التطوير والتحسين المستمر معتمدة على القياس والرصد وتحليل نتائج الأعمال لتحديد أسباب المشكلات واستكشاف فرص التحسين الممكنة مما ساهم في تعزيز مكانتها الرائدة في دعم ونشر ثقافة إدارة نظم الطاقة والجودة والمعرفة وترسيخ موقع سيدبك كواحدة من أبرز الشركات الإقليمية والمحلية في صناعة البتروكيماويات، حيث قامت بالآتي:

- ❖ التوافق الكامل مع المواصفات القياسية لنظم إدارة الجودة والطاقة والمعرفة واجتياز المراجعة الخارجية بنجاح لنظم إدارة الجودة والطاقة والمعرفة ISO 9001:2015 – ISO 50001:2018 – ISO 30401:2018 بدون تسجيل أي حالات عدم مطابقة حيث أشاد المراجعون الخارجيون بالالتزام والكفاءة والحرص على تطبيق التحسين المستمر.
- ❖ تنفيذ المراجعات الداخلية المخططة على جميع العمليات الـ (٣٧) الخاضعة لنظم إدارة الجودة والطاقة والمعرفة وما ترتب عليها من ملاحظات وفرص تحسين بلغت ١٢٥ فرصة بالإضافة إلى المراجعات غير المخططة على التخليص الجمركي وتجارة المواد البتروكيماوية مع تنفيذ مراجعات تطبيق نظام S ٥ على الورش وما أسفر عنه من تحسن ملحوظ في بيئة العمل.
- ❖ إعادة النظر والتحديث المستمر للمعلومات الموثقة من خلال دراسة وموافقة ٦٥ هدف من أهداف الجودة والطاقة والمعرفة للعام وتنفيذ ٦٤ طلب تعديل موثق منها ٧٠٪ لتحسين الأداء و ٣٠٪ بناءً على نتائج المراجعات.
- ❖ الاستثمار في العامل البشري بتنفيذ برامج تدريبية وورش عمل موسعة لرفع مستوى الوعي بالجودة والطاقة والمعرفة شملت برامج توعية بالطاقة للمستويين الأول والثاني بحضور ٣٥ متدرب وبرنامج لنظام إدارة المعرفة بحضور ٣٥ متدرب وبرنامج تدريب على برنامج Petro-SIM بتخريج ١٤٠ مهندس وكيميائي بالإضافة إلى برامج Lean Six Sigma بمستوى Green Belt لـ ٢١ متدرب و Black Belt لـ ٣ متدربين مع حصولهم على شهادة CSSBB المعتمدة.
- ❖ تنفيذ مشروعات تحسين كفاءة الطاقة حققت نتائج ملموسة منها خفض الاستهلاك النوعي للطاقة في عمليات إعادة التدوير والترحيل والأفران من خلال استخدام مسارات بديلة وتركيب نظم التحكم المتقدم APC بمصنع الإيثيلين

وتحقيق وفر تراكمي بلغ ٥٧ جيجاوات ساعة وتخفيض نحو ٢٧ ألف طن من ثاني أكسيد الكربون مع وفر سنوي لعام ٢٠٢٥ بلغ ٤,٥ جيجاوات ساعة.

❖ التقدم المتسارع في تنفيذ مشروع محطة التوليد المشترك للكهرباء والبخار (CHP) من خلال استلام الغلاية البخارية HRSG بمشتملاتها ومراجعة الملفات الهندسية الواردة من المقاول والتواصل لبحث إمكانية استخدام الوقود المنتج مع جارية أعمال تجارب التشغيل.

❖ تنفيذ مشروع التحول الرقمي لنظام إدارة الطاقة (D-EMS) المعتمد على Digital twin باستخدام برنامج محاكاة العمليات Petro-SIM وربطه بنظام PI System مع إصدار تقارير يومية لمتابعة وتحليل مؤشرات استهلاك الطاقة لكل مصنع وتشكيل فريق من Plant Focal Points في كل مصنع لدعم تحليل وتطوير مؤشرات الأداء المشاركة الفاعلة في المحافل والمؤتمرات المحلية والدولية خلال عام ٢٠٢٥ منها معرض إيجي بلاست ومؤتمر EGPES والجمعية العامة الحادية والثلاثين للمنظمة الأفريقية ARSO ومؤتمر IDCE بمملكة البحرين مع عرض تقديمي عن التحول الرقمي لنظام إدارة الطاقة والمشاركة في مؤتمر COP24 كراعٍ ذهبي مع عرض قصة نجاح سيدبك في الاستدامة وخفض الانبعاثات.

❖ دعم ثقافة التطوير والتحسين المستمر من خلال تفعيل لجنة Change Catalyst لدعم التواصل المؤسسي والمهام التطويرية وإبراز إنجازات الشركة مثل الحصول على الاعتماد الدولي لتقرير الإفصاح البيئي EPD لمنتج البولي إيثيلين عالي الكثافة HDPE .

❖ تفعيل بنك الأفكار واستقبال عدد ٢٥١ فكرة تطويرية خلال عام ٢٠٢٥ وتحديث منصة بنك الأفكار إلكترونياً بمميزات متقدمة منها البحث والمرفقات والتعليقات والدراسة الإلكترونية، وتقديم حوافز لأفضل الأفكار مع عقد اجتماعات للجنة بنك الأفكار لمناقشة ودراسة الأفكار الواردة

❖ الاستدامة والمسئولية المجتمعية وفقاً للمواصفة الاسترشادية ISO 26000 وتماشياً مع استراتيجية مصر ٢٠٣٠ من خلال إعداد تقارير الإفصاحات المالية المتعلقة بـ ESG والتغيرات المناخية وإصدار ونشر التقرير السنوي للاستدامة عن أعمال ٢٠٢٤ على الموقع الإلكتروني وإجراء دراسة تقييم دورة الحياة LCA للمنتج.



### ثامناً لجنة المراجعة:

❖ قامت لجنة المراجعة بالقيام بالدور المنوط بها من التأكد من مدى التزام إدارة الشركة بتنفيذ سياسات وقرارات مجلس الإدارة والتأكد من حسن سير العمل وقامت بدراسة العديد من الموضوعات ذات الأهمية وأصدرت التوصيات اللازمة لتنفيذ كافة سياسات وتوجيهات مجلس الإدارة بالصورة السليمة وفهم كافة العاملين بالشركة لهذه السياسات والإجراءات وقد قدمت اللجنة خلال العام عدداً من التقارير والتوصيات التي تضمنت ملاحظات جوهرية تمت معالجتها وقد صدر آخر قرار بإعادة تشكيل لجنة المراجعة من سبعة من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين بالقرار رقم (٢٠٢٥/٢٣).

### تاسعاً التقرير المالي:

#### القيمة مليون جنيه

#### ١- ملخص القوائم المالية ومؤشرات الربحية:

عام	عام	البيان
٢٠٢٤	٢٠٢٥	- رأس المال المصدر والمدفوع
١٨١٤	٢٢٦٨	- إجمالي حقوق الملكية
٧١١٢	٦٩٩١	- إجمالي المخصصات
٣٢٥	٣٤٣	- المبيعات وإيرادات النشاط
١٢٤٨١	١٢٨٠٥	* المبيعات من منتجات الشركة
١٦٧٢	١٦٠٧	* المبيعات من الوحدة التجارية
٢٥٣٩	١١٣٨	- صافي الربح بعد الضريبة

## ٢- المصروفات:

بلغت جملة المصروفات خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ مبلغ ١١٦٣٨ مليون جنيه.

### أ-المواد والمهمات:

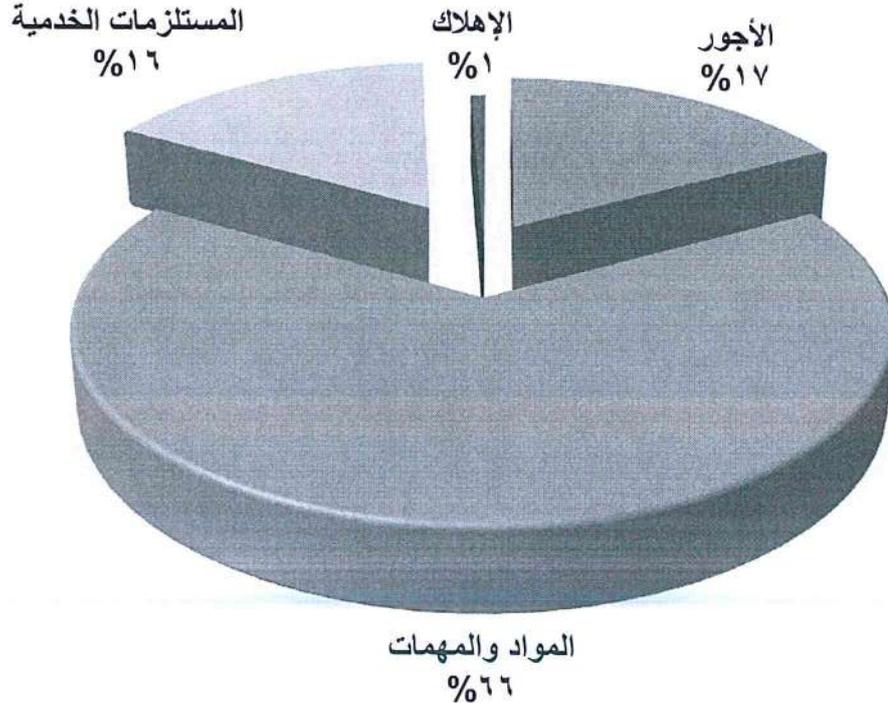
بلغت جملة المواد والمهمات ٧٧٠٤ مليون جنيه عام ٢٠٢٥ مقارنة بفعلي عام ٢٠٢٤ وقدره ٦٩١٥ مليون جنيه.

### ب-الأجور:

بلغت جملة الأجور ١٩٧٨ مليون جنيه عام ٢٠٢٥ مقارنة بفعلي عام ٢٠٢٤ وقدره ١٧٧٤ مليون جنيه نتيجة الزيادة الطبيعية في الأجور وتطبيق القرارات السيادية.

### ج-المستلزمات الخدمية:

بلغت جملة المستلزمات الخدمية بدون الإهلاك ١٨٧٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٥ مقارنة بالفعلي عام ٢٠٢٤ وقدره ١٤٤٦ مليون جنيه.



### ٣ - نتائج الأعمال

#### - صافي مبيعات:

بلغ صافي المبيعات خلال عام ٢٠٢٥ مبلغ ١٤٤١٣ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ١٤١٥٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٤ بمعدل نمو قدره ١,٨٪ وقد تضمن صافي المبيعات مبلغ ١٦٠٧ مليون جنيه عن مبيعات خامات البلاستيك المستوردة من الخارج.

#### - تكلفة المبيعات:

بلغت تكلفة المبيعات خلال عام ٢٠٢٥ مبلغ ١٢٣٢٦ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ١٠٧٦٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٤ بمعدل نمو قدره ١٥٪ وقد تضمنت تكلفة المبيعات مبلغ ١٥٦٣ مليون جنيه تكلفة شراء خامات البلاستيك المستوردة من الخارج.

#### - مجمل الربح:

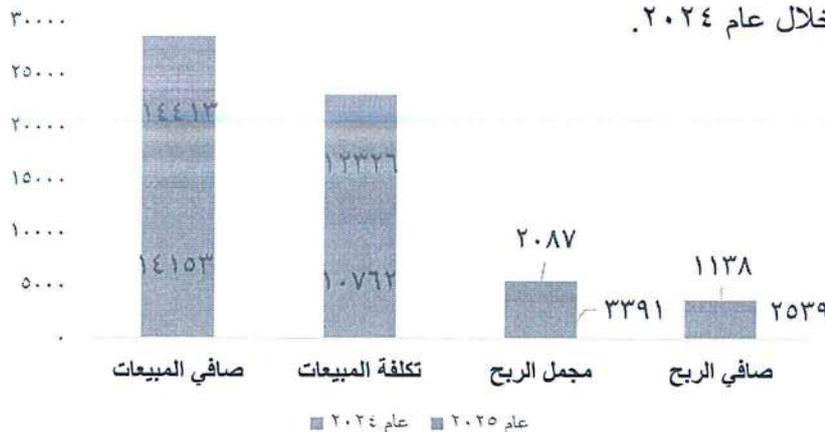
بلغ مجمل الربح خلال عام ٢٠٢٥ مبلغ ٢٠٨٧ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ٣٣٩١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٤.

#### - صافي الربح:

بخصم مصروفات البيع والتوزيع والمصروفات الإدارية والعمومية والمصاريف التشغيلية الأخرى والمخصصات وإضافة الإيرادات الأخرى أظهرت نتائج الأعمال ما يلي:

صافي ربح قبل الضريبة مبلغ ١٣٨٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٥ مقارنة بمبلغ ٣٢١٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٤ وبخصم ضريبة الدخل والالتزامات الضريبية المؤجلة بلغ صافي الربح بعد الضريبة مبلغ ١١٣٨ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ٢٥٣٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٤.

#### - ربحية السهم:



البيان	القيمة بالجنيه
ربحية السهم	٠,٨٨



## تقرير مراقب الحسابات



## تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة سيدى كيرير للبتروكيماويات "سيدبك" (شركة مساهمة مصرية )

### تقرير عن القوائم المالية :

راجعنا القوائم المالية لشركة سيدى كيرير للبتروكيماويات "سيدبك" شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الاستثمار والذي أحل محله قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ، والمتمثلة فى قائمة المركز المالى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ، وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات .

### مسئولية الادارة عن القوائم المالية :

وهذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة فالادارة مسؤولة عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوائن المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الادارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة باعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش او الخطأ . كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

### مسئولية مراقب الحسابات :

تتخصص مسئوليتنا فى ابداء الرأي على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها ، وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوائن المصرية السارية ، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بان القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة .

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات فى القوائم المالية ، وتعتمد الاجراءات التى تم اختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش او الخطأ ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة باعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم اجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض ابداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة . وتشمل عملية المراجعة ايضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى اعدت بمعرفة الادارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية .

واننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية

### أساس الرأى المتحفظ :

- ١) لم يتم إعادة النظر فى القيمة التخريدية للأصول الثابتة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) ولم تتمكن من تحديد أثر ذلك على القوائم المالية .
- ٢) لم تتم معالجة الاستثمارات طويلة الأجل والبالغ تكلفتها نحو ٢.٢٦٨ مليار جنيه إيضاح رقم (٥) حال وجود نفوز مؤثر وهام بطريقة حقوق الملكية وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) ، كما لم تتضمن القوائم المالية القيمة العادلة للإستثمارات فى أدوات حقوق ملكية إيضاح رقم (٥) وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) ولم تتمكن من تحديد تأثير ذلك على القوائم المالية .
- ٣) لم يتم الأخذ فى الإعتبار كافة الأثار المؤقتة على الضريبة المؤجلة خلاف الفرق بين صافي الأصول الضريبية وصافي الأصول المحاسبية . وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) .

### الرأي المتحفظ :

وفيما عدا تأثير ماسبق فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى للشركة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وعن أدائها المالى وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبه المصريه و فى ضوء القوانين و اللوائح المصريه ذات العلاقه .

### ومع عدم اعتبار ذلك تحفظاً :

- (١) لم يتم الإفصاح عن الآثار الماليه المترتبه علي القضايا المرفوعه ضد الشركه وخاصه الإلتزامات والمنازعات الجارية بشأن الأرض المتنازع عليها .
- (٢) لم يتم الانتهاء من حسم النزاع القضائي حول - فرق المساحه - ٧٠ فدان عن الحصه العينيه المقدمه من شركه البتروكيماويات المصريه عند تأسيس الشركه .
- (٣) لم يتم الإفصاح عن القيمة العادله للإستثمارات العقاريه والبالغه نحو ٩٨ مليون جنيهه إيضاح رقم (٧) وفقاً لمعيار المحاسبه المصري رقم (٢٤) .

### تقرير عن المتطلبات القانونيه والتنظيميه الأخرى :

تمسك الشركه حسابات ماليه منتظمه تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركه على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم الماليه متفقه مع ما هو وارد بتلك الحسابات. وقد تم جرد المخزون بمعرفه إدارة الشركه ، كما تطبق الشركه نظام تكاليف يجرى تطويره .

البيانات الماليه الوارده بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقه مع ما هو وارد بدفاتر الشركه وذلك فى الحدود التى تثبتت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .  
القاهرة فى : ٢٤ فبراير ٢٠٢٦

### **نصر أبو العباس أحمد**

محاسب ومراجع قانوني

سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٥٥١٨

س.م.م. بالهيئة العامة للرقابة المالية ١٠٦

سجل مراقبي الحسابات بالبنك المركزى المصرى رقم ٣٠٤

سجل مراقبي الحسابات بالجهاز المركزى للمحاسبات ١٢٤١

نصر أبو العباس أحمد - أعضاء Morison Global



Independent member  
Morison Global

نصر أبو العباس وشركاه  
محاسبون قانونيون ومستشارون



الجهاز المركزي للمحاسبات  
إدارة مراقبة حسابات البترول  
٩ ش عبد القادر حمزة  
جادرن سيتي - القاهرة

## تقرير مراقب الحسابات إلى السادة / مساهمي شركة كيرير للبتروكيماويات

راجعنا القوائم المالية لشركة سيدى كيرير للبتروكيماويات "سيدبك" شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ والقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدل بالقانون رقم ٤ لسنة ٢٠١٨ والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ والتي أظهرت إجمالي الأصول بنحو ١٤,٣٥٤ مليار جنيه وقائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ والتي أظهرت صافى ربح بنحو ١,١٣٨ مليار جنيه، وقائمة الدخل الشامل بأجمالي دخل بنحو ١,١٣٨ مليار جنيه وكذا قائمتي التغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ذات التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فهي مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تتحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة إدارة الشركة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

### أساس الرأي المتحفظ

- لم يتم رسمة مبني الأمن والبالغ تكلفته نحو ٣٢,٥١٠ مليون جنيه رغم شغل المبني واستخدامه منذ شهر ١٠/٢٥/٢٠٢٥ دون إعداد ختامي للأعمال واستلام ابتدائي.
  - يتعين رسمة المبني وإجراء التسويات الواجبة.
  - لم يتم تقييم الاستثمارات طويلة الأجل البالغة نحو ٢,٧١٢ مليار جنيه في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية رغم وجود تمثيل للشركة بمعظم مجالس إدارات الشركات وتبلغ نسبة المساهمة في معظمها من ٢٠٪ إلى ٢٨٪ مما يشير إلى وجود نفوذ مؤثر على سياسات تلك الشركات حيث تم تقييمها بالتكلفة.
- يتعين الالتزام بما ورد بالمعيار واتخاذ اللازم في هذا الشأن.



الجهاز المركزي للمحاسبات  
إدارة مراقبة حسابات البترول  
٩ ش عبد القادر حمزة  
جاردن سيتي - القاهرة

- عدم قيام الشركة بدراسة الاضمحلال في مخزون قطع غيار ومهمات ، كيمياويات وخدمات مساعدة ، مواد تعبئة وتغليف وبما لا يتفق مع المعيار المصري رقم (٢) المخزون فضلاً عن وجود مهمات راکدة ومستغني عنها بنحو ١٥,١٩٢ مليون جنيه ، ٣,٢٢١ مليون جنيه ضمن مخزون قطع غيار ومهمات على الترتيب .  
يتعين الالتزام بمتطلبات معيار المحاسبة المشار إليه والتصرف الاقتصادي بشأن الرائد والمستغني عنه .
- وجود مديونيات عاملين ومقاولين وموردين بنحو ٣٧٢,٩٢٦ مليون جنيه لم يتم حساب خسائر ائتمانية عنها فضلاً عن عدم تحصيل مديونية شركة البحر الأحمر عن اتفاقية التنازل عن رخصة البولي بروبيلين والبالغة نحو ٥٢٣,٢٢٠ مليون جنيه منذ ٢٠٢١ .  
يتعين إعادة النظر بشأن الخسائر الائتمانية وتدعيم الاضمحلال وإجراء التسويات اللازمة .
- عدم تسوية نحو ٣١,١١٤ مليون جنيه علي أرصدة حسابات ٢٠٢٥ تمثل فروق مطابقة بين الشركة والهيئة المصرية العامة للبترول ترجع تلك الفروق لعام ٢٠١٠ وما بعدها تمثل فروق أسعار ضرائب المبيعات والقيمة المضافة عن مبيعات الناقتا والبيوتان والإيثيلين ويتصل بذلك نحو ١٢,٢٥٣ مليون جنيه تمثل فروق مطابقة مع إيثيدكو تتمثل في قيمة مخزن الـ ٧z وفروق إيثيلين و هيدروجين ونصيب سيدبك في تكلفة خطوط الربط .  
يتعين حسم موقف تلك الفروق وإجراء التسويات الواجبة .
- عدم كفاية مخصص الضرائب البالغ رصيده نحو ٢٥٠ مليون جنيه طبقاً لفروق الفحص و غرامات التأخير المتوقعة .  
يتعين تدعيم مخصص الضرائب وإجراء التسويات الواجبة .
- عدم تضمين بيان القضايا المرفوعة من وعلى الشركة نسبة مكسب/خسائر لكافة الدعاوى خاصة وقد تبين صدور احكام ضد الشركة مرحلة أولى وتم تأييدها بأحكام استئناف .  
يتعين دراسة موقف كافة القضايا وعمل الاضمحلال المناسب وإجراء التسويات الواجبة .

#### الرأي:

وفيما عدا تأثير ما ورد من الفقرات السابقة على القوائم المالية فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة سيدي كرير للبتر وكيمياويات في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوائن واللوائح المصرية ذات العلاقة.  
ومع عدم اعتبار ذلك تحفظاً فقد تبين:

- مازال لم يتم تسجيل ٧٠ فدان من الحصة العينية المقدمة من شركة البتر وكيمياويات المصرية البالغة ١٨٠ فدان والمقدمة حال تأسيس الشركة عام ١٩٩٦ فضلاً عن عدم استغلال ٨٧,٦ فدان منها مساحة ٤١,٦ فدان ضمن مساحة أرض مشتراه منذ ٢٠١٩ ومساحة ٤٦ فدان ضمن مساحة مشتراه منذ ٢٠٠٤ وذلك لإقامة مشروعات وتوسعات مستقبلية للشركة فضلاً عن مساحة بنحو ١٤ (فدان - ١٦ قيراط - ٢٣ سهم) بالقطعتين رقمي ١٧ و ١٨ بناحية الكرنك محل نزاع قضائي منذ عدة سنوات وصادر بشأنها أحكام متعددة.
- يتعين الانتهاء من تسجيل الأراضي واتخاذ اللازم بشأن الأرض غير المستغلة ومتابعة الدعاوى المقامة .
- تم حساب الضريبة المؤجلة بناء على الفروق بين الإهلاك الضريبي والإهلاك المحاسبي وصحتها الفروق بين القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات في قائمة المركز المالي والأساس الضريبي لهذه الأصول والالتزامات وفقاً لمعيار (٢٤) ضرائب الدخل فقرة (٥) .  
يتعين إجراء التصويب اللازم .
- عدم الالتزام بتنفيذ الموازنة الاستثمارية عن عام ٢٠٢٥ حيث بلغت نسبة التنفيذ ١٤٪ فقط .  
يتعين الالتزام بما يتم تخطيطه ومراعاة الدقة عند اعداد الموازنات .



الجهاز المركزي للمحاسبات  
إدارة مراقبة حسابات البترول  
٩ ش عبد القادر حمزة  
جادرن سيتي - القاهرة

- علي الرغم من ارتفاع صافي المبيعات عام ٢٠٢٥ لنحو ١٤,٤١٣ مليار جنيه بزيادة ١,٨٪ عن العام السابق إلا أنه تبين ارتفاع إجمالي تكلفة المبيعات لعام ٢٠٢٥ لنحو ١٢,٣٢٥ مليار جنيه بزيادة نحو ١٤,٥٪ عن العام السابق مما أدى لانخفاض مجمل ربح عام ٢٠٢٥ الى ٢,٠٨٧ مليار جنيه مقابل ٣,٣٩١ مليار جنيه عام ٢٠٢٤ بنقص نحو ١,٣٠٤ مليار جنيه بنسبة ٣٨,٥٪ من مجمل ربح العام السابق. يتعين بحث كافة السبل لزيادة الإيرادات وتخفيض التكاليف كلما أمكن ذلك.
- حققت الشركة صافي ربح عام ٢٠٢٥ بنحو ١,١٣٨ مليار جنيه مقابل ٢,٥٣٩ مليار جنيه بنقص نحو ١,٤٠١ مليار جنيه بنسبة ٥٥٪ من صافي ربح العام السابق فضلاً عن ذلك فقد ساهمت الإيرادات من خارج نشاط الشركة في تحقيق صافي الربح وبنحو ٨٠٤ مليون جنيه تمثلت في فوائد دائنة ودخل من الاستثمار وفروق تقييم عملة وإيرادات متنوعة وتشغيل أخرى وبنسبة ٧١٪ من صافي ربح العام. يتعين العمل على زيادة صافي الربح من النشاط الرئيسي للشركة لما لذلك من آثار.

#### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى.

- تمسك الشركة بحسابات مالية تتضمن كل ما نص عليه القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، وقد تم جرد الأصول طبقاً للأصول المرعية.
- البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

تحريراً في ٢٠٢٦/٢/٤

وكيل وزارة

نائب أول مدير الإدارة

(محاسب/ حسني عبد الحميد دسوقي)

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل الجمعية المصرية للمالية العامة والضرائب

وكيل وزارة

نائب أول مدير الإدارة

(محاسب/ نبيل سيد عطية خليفة)

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

يعتمد ،،،

وكيل أول الوزارة

مدير الإدارة

(محاسبة/ مني محمد ثابت)



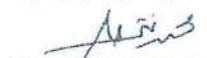
القوائم المالية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

القيمة جنية	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	إيضاح رقم
جنيه مصرى			
١ ٣١٩ ٩٣٥ ٠٦٦	١ ٣٧٧ ٨٠٤ ١٤٩	٤	الاصول غير المتداولة
٧٨٤ ٤٦١	٢٣٠ ٨٥٧	٥	الاصول الثابتة (بالصافي)
٨٦٢ ١٦٥ ٠٣٠	٨٩٧ ١١٦ ١٠٠	٦	اصول حق الإنتفاع
١٢ ٣٩٦ ٢١٤	٩٧ ٥١٢ ٤٢٩	٧	مشروعات تحت التنفيذ
٢ ٦٠٣ ٤٨٢ ٥٢٦	٢ ٧١١ ٧٩٠ ٦٢٦	٨	استثمار عقارى
٤ ٧٩٩ ٧٦٣ ٢٩٧	٥ ٠٨٤ ٤٥٤ ١٦١		استثمارات طويلة الأجل
			اجمالى اصول طويلة الاجل
			الاصول المتداولة
٢ ٢٤٢ ٤٨٨ ١٢٠	٣ ٤٥٨ ٣٩٦ ٥٤٣	٩	المخزون
٢٣٧ ٤٢٠ ٧٢٠	٣٢٦ ٩٠١ ٦٥٠	١٠	علاء ومدنيون و أوراق قبض
١ ٩٨٠ ٣٢٢ ١٤٢	٨٩٤ ٠١٦ ٠٢٩	١١	اطراف ذوى علاقة ( أرصدة مدينة )
٢٥ ٢٨٢ ٣٠١	٥٠ ١٣٣ ٥٢٦	١٢	دفعات مقدمة
١ ١٠٨ ٦٤٩ ٠٧٤	١ ٦٥٧ ٩١٤ ٩٥٧	١٣	حسابات مدينة أخرى
٤٥٥ ٦٨٤ ٤٩١	١٨٥ ٥٦٥ ٠١٢	١٤	إستثمارات قصيرة الأجل
٣ ٢٦٤ ٦٥٣ ٨١٣	٢ ٦٩٦ ٩٣٠ ٩٧١	١٥	ودائع لأجل ونقدية لدى البنوك
٩ ٣١٤ ٥١٠ ٦٦١	٩ ٢٦٩ ٨٥٨ ٦٨٨		اجمالى اصول المتداولة
١٤ ١١٤ ٢٧٣ ٩٥٨	١٤ ٣٥٤ ٣١٢ ٨٤٩		اجمالى اصول
			حقوق الملكية
١ ٨١٤ ٤٠٠ ٠٠٠	٢ ٢٦٨ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦	رأس المال المصدر والمدفوع
٧٥٦ ٠٠٠ ٠٠٠	٩٠٧ ٢٠٠ ٠٠٠		احتياطي قنوني
٢ ٢٣٠ ٤١٧ ٢٥٦	٢ ٥٠٥ ٤١٧ ٢٥٦	١٧	احتياطيات أخرى
( ٤٥١ ٦٤١ ٨٨٣ )	-		فروق ترجمة تغيرات أسعار صرف العملات الأجنبية
٢٢٢ ٦٥٨ ٩٦٢	١٧٢ ٤١٤ ٣٦٣		الأرباح المرحلة
٢ ٥٣٩ ٣٨٩ ٥٥٩	١ ١٣٨ ٣٩٥ ٣٠٩		أرباح الفترة / العام
٧ ١١٢ ٢٢٣ ٨٩٤	٦ ٩٩١ ٤٢٦ ٩٢٨		اجمالى حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
١ ٠٩٩ ٨٥٣ ٣٥١	٢٨٨ ٩٨٠ ٤٠١	٢٢	قروض
٤٢٢ ٠٠١	٤٩ ٣٨٤		التزام تأجير تمويلي
٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨	مخصصات طويلة الأجل
٢١١ ٩٤٣ ٦٤٠	١٨٣ ٤٤٥ ١٧٥	١٩	الضريبة المؤجلة
١ ٥٦٢ ٢١٨ ٩٩٢	٧٢٢ ٤٧٤ ٩٦٠		اجمالى الالتزامات طويلة الأجل
			الالتزامات المتداولة
٥٣٦ ٢١١ ٤٦٧	١ ١٣٣ ٧٧٩ ١٣٤	٢٢	قروض
١ ٢٥٨ ٧٢٣ ٧٥٥	١ ٧٩٦ ٥٨٩ ١٤٧	٢٢	تسهيلات قصيرة الأجل
٦١٢ ٤٩١	٣٧٢ ٦١٧		التزام تأجير تمويلي
١٢٩ ٤١٩ ٢٠٩	٨٨ ١٢٧ ٠٠٠		الموردين
٢ ٠٠٦ ٣٥٢ ٧٧٤	١ ٩٨٨ ٧٨٤ ٢٨٠	٢٠	اطراف ذوى علاقة ( أرصدة دائنة )
٨٤٨ ٢٨٧ ٤٩٤	١ ٣٥٧ ٧٢٣ ٩١٥	٢١	حسابات دائنة أخرى
٦٦٠ ٢٢٣ ٨٨٢	٢٧٥ ٠٢٤ ٨٦٨		ضرائب دخل
٥ ٤٣٩ ٨٣١ ٠٧٢	٦ ٦٤٠ ٤١٠ ٩٦١		اجمالى الالتزامات المتداولة
١٤ ١١٤ ٢٧٣ ٩٥٨	١٤ ٣٥٤ ٣١٢ ٨٤٩		اجمالى حقوق الملكية و الالتزامات

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

  
كيميائى / محمد زكريا الأندى  
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

  
محاسب / محمد عدلى البربرى  
مساعد رئيس الشركة  
للشئون المالية والإقتصادية

  
محاسب / محمد فتحي عامر  
مدير عام المراقبة المالية







الفترة المالية	الفترة المالية
من ٢٠٢٤/١/١	من ٢٠٢٥/١/١
حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١	حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١
الف جنية مصرى	الف جنية مصرى
٢ ٥٣٩ ٣٩٠	١ ١٣٨ ٣٩٥
( ٤٥١ ٦٤٢ )	-
٢ ٠٨٧ ٧٤٨	١ ١٣٨ ٣٩٥

صافي ربح الفترة بعد الضريبة

بنود الدخل الشامل الاخر:

فروق التقييم الناتجة عن ترجمة الارصدة بالعملات الاجنبية

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الايضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية .



القيمة جنية	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٣ ٢١٥ ١٧٤ ٨٩٩	١ ٣٨٤ ٩٢١ ٧١٢	
٦٧ ٠٥٢ ٥٢٢	٧٩ ٨٧٣ ٩٨٢	
٣٩ ٠١٢ ٠٦٠	١٧ ٦٨٤ ٧٠١	
( ٥٠٨ ٩١٥ ٨٤٤ )	( ٤٦٣ ٤٩٩ ٤٢١ )	
( ٣٦٠ ٩١٩ ٢٥٥ )	( ٢١١ ٦٢٣ ٠١٨ )	
-	( ٢٣٠ ٩ ٦٧١ )	
٢٨٣ ٨٨٥ ٢٣٤	٣٧٤ ٨٢٣ ٦١٠	
( ١ ٦٩٢ ٣٨٨ )	( ٦٩ ٧٣٧ ٥٦٨ )	
٢ ٧٣٣ ٥٩٧ ٢٢٨	١ ١١٠ ١٣٤ ٣٢٧	
( ٤٨١ ٨٣٨ ٦١١ )	٦٤٣ ٢١٦ ٠٦٧	
( ٩٠٦ ١٤٦ ٧٥٨ )	( ١ ٢١٥ ٩٠٨ ٤٢٣ )	
٩٠٧ ٦٨١ ٦٣٢	٣٩٥ ٠١٩ ٥٤٩	
٢ ٢٥٣ ٢٩٣ ٤٩١	٩٣٢ ٤٦١ ٥٢٠	
٤٥٦ ٤٠٩ ٨١٩	٥٠٢ ٠٠١ ٤١٢	
( ٢٧٣ ٠٤٩ ٣٢٩ )	( ٣٩٢ ٥٤٦ ٥٤٧ )	
( ٣١٠ ١٧٧ ٤١١ )	( ٧٥٩ ٣٦٢ ٢٥٠ )	
٢ ١٢٦ ٤٧٦ ٥٧٠	٢٨٢ ٥٥٤ ١٣٥	
( ٥٦٦ ٦٧٥ ٤٥٠ )	( ٤٥٥ ٢٦٢ ٤٤٤ )	
-	١ ٥٦٣ ٢٤٤	
٣٦٠ ٩١٩ ٢٥٥	٢١١ ٦٢٣ ٠١٨	
٢ ٢٦٥ ٢٨٨ ٧٩٢	٢٧٠ ١١٩ ٤٧٩	
( ٣٨٩ ٦٤٤ ٢٥٧ )	( ١٠٨ ٣٠٨ ١٠٠ )	
١ ٦٦٩ ٨٨٨ ٣٤٠	( ٨٠ ٢٦٤ ٨٠٣ )	
( ١ ٢٠٣ ٨٦٣ ٠٢١ )	( ١ ١٨٧ ١٣٨ ٩٥٥ )	
( ١٢٠ ٦٢٥ ٣١٤ )	( ١٠٩ ١٥٦ ١٠٤ )	
( ٩٨٤ ٤٦٨ )	( ٦١٢ ٤٩١ )	
١٢٢ ٧٢٥ ٩٥٦	٦١٤ ٣٣٥ ٦١٨	
( ١ ٢٠٢ ٧٤٦ ٨٤٧ )	( ٦٨٢ ٥٧١ ٩٣٢ )	
٢ ٥٩٣ ٦١٨ ٠٦٣	( ٤٨٠ ٢٨٢ ٦٠٠ )	
٤١٢ ٧٤٠ ١٩٠	( ٩٦ ٣٥٦ ٩٢١ )	
( ١٧ ٠٩٢ ٢٨١ )	٨ ٩١٦ ٦٧٩	
٢ ٩٨٩ ٢٦٥ ٩٧٢	( ٥٦٧ ٧٢٢ ٨٤٢ )	
٢٧٥ ٣٨٧ ٨٤١	٣ ٢٦٤ ٦٥٣ ٨١٣	
٣ ٢٦٤ ٦٥٣ ٨١٣	٢ ٦٩٦ ٩٣٠ ٩٧١	

**التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل**

صافى أرباح العام قبل الضرائب والبنود غير العادية

تعديلات لتسوية صافى الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

اهلاكات

مخصصات

فوائد دائنة

ايرادات استثمارات

ارباح / خسائر بيع أصول ثابتة

فوائد مدينة

فروق تقييم عملة

أرباح التشغيل قبل التغيرات فى رأس المال العامل

(التغير) فى أرصدة العملاء و الأرصدة المدينة

(التغير) فى المخزون

(التغير) فى الموردين أرصدة الدائنون والأرصدة الدائنة

تدفقات نقدية قبل البنود غير العادية

متحصلات فوائد دائنة

مدفوعات فوائد مدينة

ضرائب دخل مدفوعة

صافى النقدية من أنشطة التشغيل

**التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار**

مدفوعات لشراء أصول ثابتة

مقبوضات من بيع أصول ثابتة

ايرادات محصلة من استثمارات

استثمارات قصيرة الأجل

استثمارات طويلة الأجل

صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

**التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية**

توزيعات أرباح

قروض

التزام تاجير تمويلي

تسهيلات قصيرة الأجل

صافى التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

صافى التدفقات من جميع الأنشطة

فروق تقييم عملتهو اثار التغير فى أسعار الصرف (دخل شامل)

الخسائر الإنتمانية المتوقعة فى النقدية وما فى حكمها

صافى الزيادة (النقص) فى النقدية وما فى حكمها خلال العام

\*النقدية و ما فى حكمها فى بداية الفترة

النقدية و ما فى حكمها فى نهاية الفترة

الايضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية .



Sidpec  
Sidi Kerir Petrochemicals Co.

شركة سيدى كيرير للبتروكيماويات (سيدبك) "شركة مساهمة مصرية"

شركة مساهمة مصرية

قائمة التغير في حقوق الملكية

الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإجمالي	معالجة تحريك أسعار صرف العملات الأجنبية	أرباح العام	أرباح مرحلة	مجنب تحت حساب زيادة رأس المال	احتياطيات أخرى	احتياطي قانوني	رأس المال
الف جذية مصري	الف جذية مصري	الف جذية مصري	الف جذية مصري	الف جذية مصري	الف جذية مصري	الف جذية مصري	الف جذية مصري
٦ ٢٥٠ .٤٦	-	٢ ٤٥٨ ٦٦٧	١١٨ ٩٩٩	-	١ ٥٣٠ ٣٥٠	٦٣٠ ٠٠٠	١ ٥١٢ ٠٠٠
( ٤٥١ ٦٤٢ )	( ٤٥١ ٦٤٢ )						
( ٢١ ٧٠٧ )		( ١٢٦ ٠٠٠ )	( ٢١ ٧٠٧ )				
-		( ١٢٦ ٠٠٠ )			١٢٦ ٠٠٠		
-		( ٧٠٠ ٠٦٧ )			٧٠٠ ٠٦٧		
-		( ١٢٦ ٣٦٧ )	١٢٦ ٣٦٧				
( ١ ٢٠٣ ٨٦٣ )		( ١ ٢٠٣ ٨٦٣ )					
-		( ٣٠٢ ٤٠٠ )					
٢ ٥٣٩ ٣٩٠	٢ ٥٣٩ ٣٩٠	٢ ٥٣٩ ٣٩٠	٢ ٥٣٩ ٣٩٠				٢ ٥٣٩ ٣٩٠
٧ ١١٢ ٢٢٤	( ٤٥١ ٦٤٢ )	٢ ٥٣٩ ٣٩٠	٢٢٣ ٦٥٩	-	٢ ٢٣٠ ٤١٧	٧٥٦ ٠٠٠	١ ٨١٤ ٤٠٠
٧ ١١٢ ٢٢٤	( ٤٥١ ٦٤٢ )	٢ ٥٣٩ ٣٩٠	٢٢٣ ٦٥٩	-	٢ ٢٣٠ ٤١٧	٧٥٦ ٠٠٠	١ ٨١٤ ٤٠٠
( ٧٢ .٥٣ )	٤٥١ ٦٤٢	( ٤٥١ ٦٤٢ )	( ٧٢ .٥٣ )				
-		( ١٥١ ٢٠٠ )			١٥١ ٢٠٠		
-		( ٢٧٥ ٠٠٠ )			٢٧٥ ٠٠٠		
-		( ٢٠ ٨٠٩ )	٢٠ ٨٠٩				
( ١ ١٨٧ ١٣٩ )		( ١ ١٨٧ ١٣٩ )					
-		( ٤٥٣ ٦٠٠ )					
١ ١٣٨ ٣٩٥	١ ١٣٨ ٣٩٥	١ ١٣٨ ٣٩٥	١٧٢ ٤١٥	-	٢ ٥٠٥ ٤١٧	٩٠٧ ٢٠٠	٢ ٢٦٨ ٠٠٠
٦ ٩٩١ ٤٢٧	-	١ ١٣٨ ٣٩٥	١٧٢ ٤١٥	-	٢ ٥٠٥ ٤١٧	٩٠٧ ٢٠٠	٢ ٢٦٨ ٠٠٠

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

معالجة أثر التغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية الدخل الشامل ٢٠٢٤

معالجة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ( ٥ ) .

المحلل للاحتياطي القانوني

محول للاحتياطيات أخرى

المحلل للأرباح المرحلة

توزيعات أرباح عن عام ٢٠٢٣

توزيعات اسهم مجانية

صافي ارباح الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الرصيد في ١٢/٣١/٢٠٢٤

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

معالجة أثر التغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية الدخل الشامل ٢٠٢٥

معالجة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ( ٥ ) .

المحلل للاحتياطي القانوني

محول للاحتياطيات أخرى

المحلل للأرباح المرحلة

توزيعات أرباح عن عام ٢٠٢٤

توزيعات اسهم مجانية

صافي ارباح الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الرصيد في ٢٠٢٥/١٢/٣١



**Sidpec**  
Sidi Kerir Petrochemicals Co.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية



## ١- نبذة عامة عن الشركة

### ١-١ الكيان القانوني

- تأسست شركة سيدي كرير للبتر وكيموايات (سيدبك) - شركة مساهمة مصرية - طبقاً لأحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولانحته التنفيذية (والذي حل محله قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧) والقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة وشركات الشخص الواحد وبمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون سوق المال ولانحته التنفيذية.

### القيد بالسجل التجاري:

- سجل تجارى رقم ١٤٥٤٠٤ بتاريخ ١١/١٨/١٩٩٧ - استثمار الإسكندرية.

### هيكل رأس المال:

- رأس المال المرخص به: ٥,١٠٠ مليار جنيه مصري
- رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٢٦٨٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري
- أسهم الشركة المصدرة والمقيدة بنظام الحفظ المركزي عددها ١١٣٤٠٠٠٠٠٠٠ سهم عادى بقيمة ٢ جنيه / سهم

### القيد بالبورصة:

- الشركة مقيدة بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠٠٥/٣/١٩ ، وبداية تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية منذ ٢٠٠٥/٧/٣.

### ٢-١ غرض الشركة:

- إقامة مجمع لإنتاج البتر وكيموايات الأساسية والوسيطه والنهائية والقيام بكافة الأعمال المكتملة للغرض من عمليات تصنيع وإنشاء خطوط الأنابيب واستيراد الغاز بغرض التصنيع. ويجوز للشركة القيام بمشروعات أخرى أو تعديل غرضها.
- إنشاء وتملك وتشغيل وإدارة محطة لإنتاج الكهرباء وذلك لاستخدامها في استهلاك الشركة وبيع الفائض من الكهرباء للشركات والشبكة القومية لجمهورية مصر العربية.
- بيع وتسويق جميع منتجاتها وكذا منتجات البتر وكيموايات الأخرى والاستيراد والتصدير والتصنيع والتعبئة والبيع لمنتجات البتر وكيموايات وخامات البلاستيك وكافة أنواع اللدائن.
- وذلك دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية، وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة. ويجوز للشركة أن تساهم أو تشارك بأي وجه من الوجوه في أومع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو الخارج.

### ٣-١ مدة الشركة

- مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً تبدأ من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري.
- تم مد أجل الشركة لمدة خمسة وعشرون عاماً أخرى تنتهي في ٢٠٤٧/١١/١٧ وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٧ .

### ٤-١ مقر الشركة:

- شارع النهضة المتفرع من الكيلو ٣٦ طريق الإسكندرية القاهرة الصحراوي - قسم أول العامرية - محافظة الإسكندرية

### ٥-١ طاقة مصانع الشركة

- إنتاج الإيثيلين بطاقة إنتاجية ٣٠٠ ألف طن سنويا
- إنتاج البولي إيثيلين بطاقة إنتاجية ٢٢٥ ألف طن سنويا
- مرافق وتسهيلات بالطاقات اللازمة لتغطية احتياجات المشروعات الإنتاجية بالشركة
- إنتاج البيوتين-١ بطاقة انتاجية ١٠ الاف طن سنويا -إنتاج البوتاجاز بطاقة إنتاجية ٥٠ ألف طن سنويا بحد اقصى طبقا لمواصفات غازات التغذية.

## ٢ أسس إعداد القوائم المالية

### ١-٢ الالتزام بالمعايير و القوانين

- يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .
- تم إعداد القوائم المالية بمعرفة الإدارة المالية للشركة وقامت لجنة المراجعة بمراجعتها عرضها على مجلس الإدارة الذي اعتمد نتائجها بتاريخ ٢٠٢٦ / ٢ / ١٧ .
- يتم ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية في تاريخ المعاملة باستخدام سعر صرف ثابت وفي تاريخ المركز المالي يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى الجنيه المصري وفقاً لسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ ، وتدرج فروق العملة الناتجة بقائمة الدخل. ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧١١ لسنة ٢٠٢٤ والذي أجاز بخيار مؤقت يسمح بالأعتراف بفروق العملة المدينة عن التزامات قائمة بالعملة الأجنبية في تاريخ تعديل سعر الصرف المرتبطة بأصول ثابتة في نهاية يوم ٦ مارس ٢٠٢٤ أو في تاريخ الإقفال ضمن تكلفة هذه الأصول .
- كما سمح القرار بالأعتراف بفروق العملة الناتجة عن ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية في نهاية يوم ٦ مارس ٢٠٢٤ أو في تاريخ الإقفال ضمن بنود الدخل الشامل الأخر .
- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الإستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- يتم ترجمة أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة .

### ٢-٢ أسس القياس

- أعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية عدا الإستثمارات قصيرة الأجل ( وثائق الإستثمار ) يتم إثباتها بالقيمة العادلة.

### ٣-٢ عملة التعامل و العرض

- العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية للشركة هي الجنيه المصرى والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

### ٤-٢ استخدام التقديرات والحكم الشخصي

- إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف والأحداث الجارية والتي تمثل الأساس في تحديد القيم الدفترية للأصول والالتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.
- هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها مراجعة تلك التقديرات إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة فقط أما إذا كانت تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة وعلى الفترات المستقبلية عندئذ تدرج هذه الفروق في هذه الفترة والفترات المستقبلية.

- وفيما يلي أهم البنود التي يستخدم فيها التقدير والحكم الشخصي:-

- مخصص المطالبات المتوقعة والالتزامات المحتملة.
- الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة.
- المصروفات المستحقة.
- قياس الانخفاض في قيم الأصول.
- الضريبة المؤجلة.
- قياس القيمة العادلة

## ٥-٢ قائمة التدفقات النقدية

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما فى حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل وأرصدة البنوك السحب على المكشوف التى لا تعتبر ضمن ترتيبات الأقتراض.

## ٦-٢ أرقام المقارنة

- يتم تبويب الأرقام المقارنة لتتناسب مع عرض القوائم المالية ومناظرتها مع الفترة المقابلة لها وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية

## ٣ أهم السياسات المحاسبية

- تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الموضحة أدناه بثبات خلال الفترات المالية المعروضة فى هذه القوائم المالية.

## ١-٣ المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية فى تاريخ المعاملة باستخدام سعر صرف ثابت وفى تاريخ المركز المالى يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى الجنيه المصري وفقاً لسعر الصرف السائد فى ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة بقائمة الدخل. ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ المعاملة.
- بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧١١ لسنة ٢٠٢٤ والذي أجاز بخيار مؤقت يسمح بالاعتراف بفروق العملة المدينة عن التزامات قائمة بالعملة الأجنبية فى تاريخ تعديل سعر الصرف المرتبطة بأصول ثابتة فى نهاية يوم ٦ مارس ٢٠٢٤ أو فى تاريخ الإقفال ضمن تكلفة هذه الأصول.
- كما سمح القرار بالاعتراف بفروق العملة الناتجة عن ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية فى نهاية يوم ٦ مارس ٢٠٢٤ أو فى تاريخ الإقفال ضمن بنود الدخل الشامل الأخر.
- الالتزامات المالية التى تم تخصيصها كأداة تغطية لمخاطر لتغطية خطر صافي الإستثمار فى نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- يتم ترجمة أدوات التغطية المستخدمة فى خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة .

## ٢-٣ العمليات غير المستمرة

- العمليات غير المستمرة جزء من عمليات الشركة، والتي يمكن تمييز عملياتها وتدفعاتها النقدية عن باقى الشركة
- يتحقق تبويب العملية غير المستمرة عند الإستبعاد أو عند استيفاء العملية لمتطلبات تصنيفها كمحتفظ بها بغرض البيع ايهما أقرب.
- عندما يتم تبويب العملية كعمليات غير مستمرة، يتم تعديل ارقام المقارنة بقائمة الدخل والدخل الشامل الأخر كما لو كانت العملية قد تم استبعادها من بداية فترة المقارنة.

## ٣-٣ الأصول الثابتة

### أ الاعتراف والقياس الأولي

- يعترف بالبند كأصل ثابت عندما يكون من المرجح أن تتدفق منافع إقتصادية مستقبلية للمنشأة من هذا البند ، ويمكن قياس تكلفة البند بدرجة يعتمد عليها.
- يتم إثبات الأصول الثابتة المملوكة للشركة والتي يحتفظ بها لاستخدامها فى الإنتاج أو توفير السلع أو الخدمات أو للاغراض الإدارية بالتكلفة وتظهر الأصول الثابتة بالمركز المالى بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك والخسائر المجمعة الناتجة عن الانخفاض فى القيمة .
- تتضمن تكلفة الأصل كافة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل واللازمة لتجهيزه إلى الحالة التى يتم تشغيله بها فى الغرض الذى قررت الإدارة إقتناء الأصل من أجله وفى موقعه. عندما يتكون الأصل من مجموعة المكونات الرئيسية التى تختلف أعمارها الإنتاجية، قد يتم اعتبار كل من هذه المكونات أصلاً بذاته. وبالنسبة للأصول التى يتم إنشائها داخلياً فإنها تتضمن تكلفة الخامات والعمالة المباشرة والتكاليف الأخرى التى تستلزمها عملية تجهيزها إلى الحالة التى يتم تشغيلها بها فى موقعها وفى الغرض الذى تم إنشائها من أجله، وكذلك تكاليف إزالتها وإعادة تسوية الموقع الذى توجد به هذه الأصول.
- برامج الحاسب الألي المشتراه والتي تمثل جزء متمم بشكل فعال للأجهزة يتم رسملتها كجزء من هذه الأجهزة.



- تكلفة الاقتراض المتعلقة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول تمثل عنصر من عناصر تكلفة هذه الأصول و تتوقف رسملتها عندما يصل الاصل الى الموقع والحالة الذى اقتنى من أجله وتكلفة هذا الاقتراض بعد ذلك تدرج بقائمة الدخل عند تكبدها.

#### ب التكاليف اللاحقة على الاقتناء

- يتم الاعتراف بتكلفة لإحلال جزء أو أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد إستبعاد تكلفة المكون المستبدل وذلك عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية كنتيجة لإحلال هذا المكون وأن يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الدورية الأخرى اللازمة لصيانة وتشغيل الأصول الثابتة بقائمة الدخل كمصروفات عند تكبدها.

#### ج الإهلاك

- يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك، والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوما منها قيمته التخريدية - وفقاً لطريقة القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة.  
- يتم تحميل الإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة . أو العمر الإنتاجي للمكونات الرئيسية للأصول التي يتم اعتبار كل منها أصلاً بذاته فيما عدا الأراضي حيث لا يتم إهلاكها

#### وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة:

العمر الإنتاجي المقدر	نسبة الإهلاك	البيان
٥٠ سنة	٢٪	مباني وإنشاءات ومرافق
٣٥ سنة	—	آلات ومعدات
٥ سنوات	٢٠٪	وسائل نقل وإنتقال
١٠ سنوات	١٠٪	عدد وأدوات
٤ سنوات	٢٥٪	أجهزة وكمبيوتر

- يتم البدء في إهلاك الأصل عندما يتم الانتهاء من إعداده ويصبح متاحاً للاستخدام في الغرض المحدد له وفى تاريخ القوائم المالية تتم إعادة النظر في طرق الإهلاك والأعمار الإنتاجية للأصول وقيمتها التخريدية.

#### د الأرباح والخسائر من إستبعاد أصول ثابتة

- يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة من إستبعاد أصل من الأصول الثابتة بمقارنة صافى عائد الاستبعاد لهذا الأصل بصافى قيمته الدفترية وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة من الإستبعاد بقائمة الدخل.

#### ٤-٣ الإقتراض

- يتم الاعتراف الاولى للقروض بالقيمة العادلة مخصوما منها تكلفة الحصول على القرض ، ويتم قياس تلك القروض لاحقاً بالتكلفة المستهلكة على ان يتم الاعتراف بالفرق بين المتحصلات النقدية من القروض (مخصوما منها تكلفة الحصول على القرض) والقيمة المطلوب سدادها فى تاريخ الاستحقاق فى قائمة الدخل وذلك على مدار عمر القرض باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال.

- الرسوم المدفوعة للحصول على تسهيلات قروض يتم الاعتراف بها كتكاليف معاملات للقروض الى حين استخدام جزء من او اجمالى التسهيل . وفى هذه الحالة يؤجل استهلاك المصاريف حتى يتم الاستخدام وفى حالة عدم التأكد من استخدام جزء او صافى اجمالى التسهيل فانه يتم رسملة تلك الرسوم وتصنيفها كمدفوعات مقدمة لخدمات التسهيل ويتم استهلاكها على مدة التسهيل التى تتعلق بها.

- يتم تصنيف القروض كالتزامات متداولة الا اذا كانت الشركة تمتلك الحق غير المشروط لتسوية الالتزامات بعد تاريخ المركز المالى ب ١٢ شهر على الاقل.

- يتم تحميل تكلفة الاقتراض كمصروفات عن الفترة التى تحملت خلالها الشركة هذه التكلفة فيما عدا تلك التكاليف المتعلقة مباشرة باقتناء او انشاء او انتاج الأصول المؤهلة حيث يتم رسملتها على تكلفة تلك الأصول . تم رسملتها

على الأصول المتعلقة بها حتى تاريخ اعداد هذه الأصول للاستخدام، هذا ويتم التوقف نهائيا عن الرسملة عندما يتم الانتهاء من كل الانشطة الجوهرية اللازمة لاعداد الأصول الثابتة المؤهلة للرسملة للاستخدام او لبيعها للغير ان الأصول المؤهلة لتجميل تكلفة الاقتراض هي تلك الأصول التي تتطلب فترة زمنية لتجهيزها للاستخدام فى الاغراض المحددة لها.

- كل عناصر تكاليف التمويل الاخرى يتم الاعتراف بها فى قائمة الدخل فى الفترة التي تحدث بها.

### ٣-٥ أصول حق الإنتفاع

#### أ الاعتراف والقياس الأولى

- يتم الاعتراف بأصل " حق الإنتفاع " فى تاريخ بداية عقد التأجير  
- فى تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس أصل " حق الانتفاع " بالتكلفة ، والتي تتكون من القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة فى ذلك التاريخ ، ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمنى فى عقد التأجير ، وإذا لم يكن فى الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيتم استخدام سعر الفائدة على الإقتراض مضافاً إليه أى دفعات تمت فى أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أى حوافز إيجار مستلمة ، ويضاف أى تكاليف مباشرة أولية متكبدة والتكاليف التي سيتم تكبدها فى تفكيك وإزالة الأصل محل العقد ، وإعادة الموقع الذى يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد التأجير.

#### ب القياس اللاحقة لأصل " حق الإنتفاع "

- بعد تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس أصل " حق الانتفاع " بنموذج التكلفة فيتم قياس أصل " حق الانتفاع " بالتكلفة مطروحاً منه أى مجمع إستهلاك وأى مجمع خسائر إضمحلال فى القيمة، ومعدل باى من إجراءات إعادة قياس لإلتزام عقد التأجير.

#### ج الإهلاك

- يتم تطبيق متطلبات الإهلاك الواردة فى معيار المحاسبة المصرى رقم (١٠) " الاصول الثابتة واهلاكاتها " فى إستهلاك أصل " حق الانتفاع " مع مراعاة إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل محل العقد فى نهاية مدة عقد التأجير أو إذا كانت تكلفة أصل " حق الانتفاع " تعكس أن المستأجر سيمارس خيار الشراء، فيتم استهلاك أصل "حق الانتفاع " من تاريخ بداية عقد التأجير وحتى نهاية العمر الإنتاجى للأصل محل العقد. وفيما عدا ذلك يتم استهلاك أصل " حق الانتفاع " من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجى لأصل "حق الانتفاع " أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

### ٣-٦ مشروعات تحت التنفيذ

- يتم الاعتراف بالمبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة ببند المشروعات تحت التنفيذ، ويتم قياسها بالتكلفة كما لا يتم احتساب اهلاك لها لحين تحويلها لبند الاصول الثابتة.  
- تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفى الغرض الذي اقتنى من أجله ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الإنتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

### ٣-٧ الأستثمار العقارى

- يتم الاعتراف بالأستثمار العقارى عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بأستثمار عقارى، ويمكن قياس تكلفتها بصورة يعتمد عليها وعندما يكون الغرض من الأحتفاظ إما تحقيق إيجار أو ارتفاع فى قيمتها أو كلاهما.

- يتم قياس الأستثمار العقارى بالتكلفة متضمناً كافة المصروفات المتعلقة به حتى تاريخ التشغيل أو الحصول عليه

- بعد القياس الأولى يتم قياس الأستثمار العقارى وفقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم ( ١٠ )

### ٣-٨ الأستثمارات طويلة الأجل

- تثبت الأستثمارات طويلة الأجل بالتكلفة فى تاريخ الأقتناء عند فقد النفوذ المؤثر، وفى حالة حدوث إنخفاض فى القيمة القابلة للإسترداد لأي إستثمار منها عن قيمتها الدفترية يتم تعديل القيمة الدفترية لهذا الإستثمار بقيمة هذا الانخفاض ويتم تحميل مقدار الانخفاض على قائمة الدخل وذلك بالنسبة لكل إستثمار على حدة.

- يفقد المستثمر - الشركة - نفوذه المؤثر على المنشأة المستثمر فيها عندما يفقد القدرة على المشاركة في اتخاذ القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لتلك المنشأة المستثمر فيها.
- ويمكن أن يحدث فقد النفوذ المؤثر سواء صاحب ذلك تغيير أو عدم تغيير في مستويات الملكية المطلقة أو النسبية. وقد يحدث ذلك على سبيل المثال عندما تصبح الشركة الشقيقة خاضعة لسيطرة حكومية، أو قضائية، أو مفوض إداري، أو جهة رقابية وقد يحدث ذلك أيضا بناء على ترتيب تعاقدى.

### ٩-٣ الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

- هي الاستثمارات في وثائق صناديق الإستثمار ويتم إثباتها بتكلفة الإقتناء ويتم تقييمها على أساس آخر قيمة إستردادية معلنة وتدرج فروق التغير في القيمة الإستردادية بقائمة الدخل

### ١٠-٣ المخزون

- يقاس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. تتمثل القيمة الاستردادية في سعر البيع المتوقع من خلال النشاط العادى ناقصا التكلفة التقديرية لإتمام البيع ومصروفات البيع. يتم تخفيض المخزون بالخسائر المقدرة الناتجة عن التقادم أو انخفاض القيمة ويتم تسجيل الخسائر الناتجة عن تقادم المخزون أو انخفاض القيمة في قائمة الدخل.

- وتتضمن تكلفة المخزون كافة التكاليف اللازمة لاقتناء المخزون واللازمة لتجهيزه الى حالته وموقعه الحالي.

#### أ- مخزون الخامات والمكونات وقطع الغيار ومواد التعبئة

- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح المتحرك.

#### ب-مخزون الإنتاج التام

- يتم تحديد تكلفة المخزون بالتكلفة الصناعية أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل.
- تحدد التكاليف الصناعية على اساس (المواد المباشرة، الاجور المباشرة، التكاليف الصناعية المباشرة وغير المباشرة).

#### ج- مخزون البضاعة بغرض البيع

- يتم تحديد تكلفة المخزون بتكلفة البضاعة وكافة التكاليف حتى تمام الاستلام بالمخازن واللازمة لتجهيزها للبيع .
- تقاس تكلفة المخزون بمتوسط تكلفة الاقتناء أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل.

### ١١-٣ عملاء وأوراق قبض ومديون وأرصدة مدينة أخرى

- تمثل العملاء المبالغ المستحقة عن المبيعات للعملاء في سياق النشاط. وإذا كان من المتوقع تحصيل هذه المبالغ في خلال سنة أو أقل، فيتم تصنيفها كأصل متداولة. أما في خلاف ذلك فتصنف كأصول غير متداولة.
- يتم الإثبات الأولى للعملاء بالقيمة العادلة ويقاس لاحقا على اساس التكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعال، ناقصا خسائر الاضمحلال.

- المديون والأرصدة المدينة الأخرى التي لا تتضمن فوائد إثباتها بالقيمة الاسمية وتظهر مخصوما منها الانخفاض في قيمتها "الاضمحلال"، ويتم تكوين مخصص انخفاض القيمة عندما يكون هناك أدلة موضوعية على أن الشركة لم تتمكن من تحصيل كل المبالغ المستحقة طبقا للشروط الأصلية للتعاقد، وتتمثل قيمة الانخفاض في الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد والمتمثلة في التدفقات النقدية المتوقعة حصول الشركة عليها.

### ١٢-٣ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

- تثبت المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقا للتعاقدات والشروط التي يضعها مجلس الإدارة وبنفس أسس التعامل والأثر مع الغير على الأرباح والمركز المالى للشركة.
- يتم الإفصاح عن العلاقات والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة والأرصدة القائمة ضمن إيضاحات بنود المركز المالى.

### ١٣-٣ الأدوات المالية

#### أ الأدوات المالية بخلاف المشتقات

- لا تستخدم الشركة مشتقات الأدوات المالية سواء بغرض تغطية المخاطر أو المتاجرة، وتشمل الأدوات المالية بخلاف المشتقات، أدوات حقوق الملكية وأدوات الدين والعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والنقدية وما في حكمها والقروض والدائنون التجاريون والدائنون المتنوعون.

## ب الانخفاض فى القيمة

### ب-١ الأصول المالية

- يتم مراجعة القيم الدفترية للأصول المالية في تاريخ القوائم المالية لغرض تحديد ما اذا كان هناك انخفاض في قيمتها. ويعتبر الأصل المالي قد انخفضت قيمته إذا ما كان هناك دليل موضوعي يوضح بأنه هناك حدث أو عدة أحداث لها تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية من استخدام هذا الأصل.
- يتم إجراء اختبار الانخفاض في قيمة الأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة. وبالنسبة للأصول المالية الأخرى والتي يمكن تبويبها في مجموعات في ضوء خصائص خطر الائتمان فإنه يتم إجراء اختبار الانخفاض على مستوى المجموعات التي تشترك في نفس خصائص خطر الائتمان.
- يتم الاعتراف بكافة خسائر الانخفاض في قيمة الأصول في قائمة الدخل. هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن حقوق الملكية إلى قائمة الدخل إذا ما كان الانخفاض في قيمته يدل على حدوث انخفاض في قيمة الأصل المالي المتاح للبيع.
- يتم رد خسائر الانخفاض إذا كان يمكن ربط هذا الرد بطريقة موضوعية بحدث ما وقع بعد الاعتراف بخسائر الانخفاض المتعلقة بأصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة دين بقائمة الدخل. ويتم رد خسائر الانخفاض في قيمة الأصول المالية المتاحة للبيع بحقوق الملكية.

### ب-٢ الأصول غير المالية

- تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر لانخفاض قيمتها. وفي حالة وجود أي مؤشر لانخفاض القيمة يتم تقدير القيمة الاستردادية لهذه الأصول.
- يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول يتولد عنها تدفقات نقدية داخلة وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. ويتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة بقائمة الدخل.
- تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر. ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع الحصول عليها للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل.
- يتم مراجعة خسائر الانخفاض المعترف بها في الفترات السابقة للأصول غير المالية في تاريخ القوائم المالية لمعرفة مدى وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها. ويتم رد خسائر الانخفاض في القيمة إذا حدث تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية، ويتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في حدود وبحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل القيمة الدفترية التي كان سيتم حسابها بعد خصم الإهلاك أو الاستهلاك إذا ما كانت خسائر الانخفاض في القيمة لم يتم الاعتراف بها.

## ٣-١٤ السياسة المالية المطبقة إعتباراً من ٢٠٢١ - معيار المحاسبة الجديدة رقم ٤٧ "الأدوات المالية"

### أ اضمحلال الأصول المالية

- تقوم الشركة بمراجعة لكافة أصوله المالية فيما عدا الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لتقدير مدى وجود اضمحلال في قيمتها كما هو موضح أدناه:
- المرحلة الأولى : الأصول المالية التي لم تشهد ارتفاعاً جوهرياً في مخاطر الائتمان منذ تاريخ الاعتراف الأولى ، ويتم حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها لمدة ١٢ شهر.
- المرحلة الثانية : الأصول المالية التي شهدت ارتفاعاً جوهرياً في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى ويتم حساب الخسارة الائتمانية لها على مدى حياة الأصل.
- المرحلة الثالثة : الأصول المالية التي شهدت اضمحلالاً في قيمتها والذي يستوجب حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها على مدى حياة الأصل على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للأداة وبين القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

### ب يتم قياس الخسائر الائتمانية وخسائر الإضمحلال في القيمة المتعلقة بالأدوات المالية على النحو التالي :

- يتم تصنيف الأداة المالية منخفضة المخاطر عند الإعراف الأولى في المرحلة الأولى ويتم مراقبة مخاطر الائتمان بشكل مستمر من قبل الشركة.
- إذا تم تحديد أن هناك زيادة جوهرية في خطر الائتمان منذ الاعتراف الاولي، يتم نقل الأداة المالية على المرحلة الثانية حيث لم يتم إعتبارها بعد مضمحلة في هذه المرحلة.
- في حالة وجود مؤشرات عن إضمحلال قيمة الأداة المالية فيتم نقلها للمرحلة الثالثة.

### ٣-١٥ إدارة المخاطر المالية

#### مخاطر السيولة

- خطر السيولة هو خطر تعرض الشركة لصعوبات في الوفاء بتعهداتها المرتبطة بالتزاماتها المالية، والتي قد يتم تسويتها نقداً أو عن طريق مبادلة أصول مالية أخرى. وسياسة الشركة لإدارة السيولة هو التأكد - بقدر المستطاع - بأن الشركة سيكون لديها ما يكفي من السيولة للوفاء بالالتزامات عند استحقاقها، سواء في ظل الظروف العادية أو غير العادية ، وذلك دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة الشركة.

#### مخاطر السوق

- تتمثل مخاطر السوق في التغيرات في أسعار السوق مثل التغير في أسعار الصرف ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم والتي تؤثر على دخل الشركة أو ما تمتلكه من الأدوات المالية. ويكمن هدف إدارة مخاطر السوق في الإدارة والسيطرة على مخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تعظيم العائد. ويتم تنفيذ كافة هذه التعاملات في حدود القواعد الاستراتيجية التي تضعها الإدارة.

#### مخاطر العملات الأجنبية

- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف الذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات والتي يتم بها التعامل بعملة بخلاف عملة القيد بالشركة.
- وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات المالية الأخرى والمقيمة بالعملات الأجنبية، فإن صافي قيمة تعرضها لتلك المخاطر يظل عند مستوى مقبول من خلال شراء أو بيع العملات الأجنبية بالسعر السائد في وقت معين. وذلك عند الضرورة لمواجهة أي خلل قصير الأجل.

#### مخاطر سعر الفائدة

- يتمثل خطر سعر الفائدة في خطر تذبذب الأداة المالية كنتيجة لتغير سعر الفائدة السائد بالسوق.
- وتعرض الشركة لخطر التقلبات في أسعار الفائدة خاصة بتلك المتعلقة بعمليات الاقتراض والتسهيلات الائتمانية حيث أن عمليات الاقتراض ذات سعر الفائدة المتغير تعرض الشركة لخطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية وكذلك عمليات الاقتراض ذات سعر الفائدة الثابت تعرض الشركة إلى مخاطر اسعار الفائدة على القيمة العادلة.
- وتقوم الشركة بنهج سياسة محاولة ضمان ان القدر الأكبر من تعرضها لتغيرات أسعار الفائدة على المبالغ المقترضة يقوم على أساس العمل على خفض اثر التذبذب للفائدة، وذلك من خلال الحصول على أفضل الشروط المتاحة في السوق المصرفي بالنسبة لأرصدة التسهيلات الائتمانية كما إنها تقوم بمراجعة أسعار الفائدة السائدة بالسوق المصرفي بصورة دورية

### ٣-١٦ النقدية وما في حكمها

- تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالبنوك والخزينة والودائع تحت الطلب وكذا أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة الأموال بالشركة، كما تتضمن الاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية محددة ويكون خطر تعرضها لتغير في قيمتها ضئيلاً.

### ٣-١٧ إدارة رأس المال

- تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة الشركة على الإستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية. وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال.

- للمحافظة على أفضل هيكل لرأس المال تقوم الشركة بإستكمال زيادة رأس لامال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة.
- تقوم الشركة بمراقبة هيكل رأس المال بإستخدام نسبة صافي القروض إلى إجمالي التمويل ويتمثل صافي القروض في إجمالي التسهيلات الإئتمانية والموردين وأوراق الدفع مخصوماً منها النقدية وما في حكمها ويتمثل إجمالي التمويل في إجمالي حقوق الملكية بالشركة كما هو موضح فى المركز المالي بالإضافة إلى صافي القروض.

### ٣-١٨ الاحتياطي القانوني

- طبقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة يتم اقتطاع نسبة ٥٪ من صافي الأرباح السنوية على الأقل لتكوين الاحتياطي القانوني. ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ هذا الاحتياطي قدرًا يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر. متى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع . ،هذا ويمكن استخدام الاحتياطي القانوني في زيادة رأس المال أو تخفيض الخسائر المرحلة. . الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

### ٣-١٩ التزام عقد التأجير

#### أ الاعتراف والقياس الأولى

- يتم الاعتراف بالالتزام بعقد التأجير فى تاريخ بداية عقد التأجير
- يتم فى تاريخ بداية عقد التأجير قياس إلتزام عقد التأجير بالتكلفة، والتي تتكون من القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة فى ذلك التاريخ ، ويتم خصم دفعات الإيجار بإستخدام معدل الفائدة الضمنى فى عقد التأجير وإذا لم يكن فى الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يتم إستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر.
- تتكون دفعات الإيجار فى تاريخ بداية عقد التأجير والتي لم يتم سدادها فى تاريخ بداية عقد التأجير من دفعات ثابتة ناقصاً أى حوافز إيجار مستحقة التحصيل ، ودفعات متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل.
- كما تتضمن دفعات الإيجار مبالغ يتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- وسعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكدًا من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- ودفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة التأجير تعكس ممارسة خيار إنهاء عقد التأجير.

#### ب القياس اللاحقة للالتزام بعقد التأجير

- بعد تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس إلتزام عقد التأجير فيتم قياس زيادة أو تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس الفائدة ودفعات الإيجار وأى إعادة تقييم أو تعديلات لعقد التأجير، ويتم الاعتراف في قائمة الدخل بتكاليف الفائدة على التزام عقد التأجير، ودفعات عقد التأجير المتغيرة غير المدرجة فى قياس التزام عقد التأجير، وذلك في الفترة التي وقع فيها الحدث أو الظرف الذي أدى إلى تلك الدفعات.
- يتم إعادة قياس التزام عقد التأجير بخصم دفعات الإيجار المعدلة بإستخدام نسبة خصم معدلة، وإذا كان هناك تغيراً فى مدة عقد التأجير حيث يتم تحديد دفعات الإيجار المعدلة على أساس مدة عقد التأجير المعدلة.
- يتم إعادة قياس التزام عقد التأجير إذا كان هناك تغيراً فى تقييم خيار شراء الأصل محل العقد، ويتم تحديد دفعات الإيجار المعدلة لتعكس التغير فى المبالغ المستحقة الدفع بموجب خيار الشراء.

### ٣-٢٠ المخصصات

- يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام. ويمكن تقديرها بدرجة يعتمد عليها وتقوم الشركة بمراجعة المخصصات فى تاريخ إعداد الميزانية وتعديله وفق أفضل تقدير حالى لها.

### ٣-٢١ المحاسبة عن ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة

#### أ ضرائب الدخل

- يتم الاعتراف بالضريبة وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف فى أرباح أو خسائر العام فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - فى نفس العام أو فى فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء فى الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة.

### ب الضرائب المؤجلة

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة كأصل أو الالتزام في المركز المالي والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي
- جاء قانون الضرائب رقم ٢٠٠٥/٩١ بنظام للإهلاك الضريبي أدى إلى إختلاف الربح المحاسبي عن الربح الضريبي لإختلاف فترات إسترداد قيم الأصول الثابتة ولما كان الإهلاك الضريبي يؤدي إلى إستهلاك قيم الأصول على فترات أقل من الإهلاك المحاسبي مما يؤدي إلى ترحيل الإلتزامات الضريبية إلى فترات مالية يصبح فيها الربح الضريبي والإلتزامات الضريبية لا تتناسب مع الربح المحاسبي وتحميل تلك الفترات بالالتزامات ضريبية ناتجة عن فترات سابقة. ويعقبها فترات يكون فيها الإهلاك المحاسبي أكبر من الإهلاك الضريبي ويتم في تلك الحالة إستخدام الإلتزامات الضريبية التي تم تكوينها سابقاً.
- يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل، ويتم إعادة تقدير الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة زمنية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.
- يتم قياس قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية العام المالي يتم الأخذ في الإعتبار الأثار الضريبية للإجراءات التي تتبعها الشركة للإسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.
- لا يتم إجراء مقاصة لأصول والإلتزامات الضريبية إلا عند إستيفاء شروط معينة

### ٢٢-٣ الموردین والدائنون وأرصدة دائنة أخرى

- يثبت الدائنون التجاريون بالقيمة الاسمية، كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم إستلامها.

### ٢٣-٣ الإيرادات من العقود مع العملاء

- بناءً على معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ " الإيرادات من العقود مع العملاء"
- يتم قياس الإيرادات بناءً على المقابل المحدد في العقد المبرم مع العميل ناقصاً أى خصومات أو عمولات أو ضرائب، إن وجدت، وتقوم الشركة بإثبات الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات على النحو المبين في المعيار.
- **الخطوة الأولى:** تحديد العقد (العقود) مع العملاء: العقد هو اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ على أساسه حقوقاً و إلتزامات واجبة النفاذ وتضع شروط ومعايير يجب الوفاء بها لكل عقد.
- **الخطوة الثانية:** تحديد التزامات الأداء في العقد والإلتزام هو تعهد بتحويل بضائع أو أداء خدمات إلى العميل.
- **الخطوة الثالثة:** تحديد سعر المعاملة وهو المقابل المالي الذي يتوقع تحصيله في مقابل تحويل البضائع أو أداء الخدمات بإستثناء المبالغ المحصلة لصالح الغير.
- **الخطوة الرابعة:** تخصيص سعر المعاملة لإلتزامات الأداء في العقد، وعندما ينطوي العقد على أكثر من إلتزام أداء واحد، تخصص الشركة سعر المعاملة لكل إلتزام أداء بمبلغ يساوي المقابل المالي الذي يتوقع أن تحصيله مقابل الوفاء بكل إلتزام أداء.
- **الخطوة الخامسة:** الاعتراف بالإيراد عند وفاء الشركة بالالتزام الاداء.

### الإعتراف بالإيراد

- يقاس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو القابل للاستلام الناشئة عن بيع بضائع غير متضمنة ضرائب القيمة المضافة أو الخصومات أو التخفيضات.
- يتم الاعتراف بالإيراد عندما يمكن قياسه بدقة يعتمد عليها وعندما يكون المرجح ان تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع الى الشركة وعندما يمكن قياس التكاليف المتعلقة بالمعاملة سواء تحملتها الشركة او ستحملها بدرجة يعتمد عليها، وعندما تتحقق شروط اخرى خاصة بكل نشاط من أنشطة الشركة على النحو الموضح لاحقاً .

### البضاعة المباعة

- يتم الاعتراف بالإيراد من البضاعة المباعة بقائمة الدخل عند تحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بملكية السلع الى المشتري ويكون تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية مرجح الحدوث والتكاليف المرتبطة واحتمالية رد البضائع من الممكن تقديرها بدرجة يعتمد عليها وانه لا يوجد التدخل الإداري المستمر المرتبط بالبضاعة وان قيمة الايراد يمكن قياسها بدرجة يعتمد عليها يقاس الايراد بعد خصم المردودات والخصم التجاري وخصم الكمية.
- وقد تتضمن بعض المبيعات عنصر تمويل بحسب الفترة الائتمانية الممنوحة لكل عملية بيع بحد أقصى عام من تاريخ المعاملات.
- يختلف تحديد التوقيت الذى قامت فيه الشركة بتحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بالملكية بناء على شروط اتفاقية البيع

### ٢٤-٣ إيرادات الإستثمارات

- يتم الاعتراف بإيرادات الاستثمارات المالية حينما ينشأ الحق لمساهمي الشركة في التوزيعات التي تجريها الشركات الشقيقة والمتاحة للبيع في الفترة المالية التي يتم فيها اعتماد تلك التوزيعات من قبل الجمعيات العمومية للشركات المستثمر فيها.
- يتم إثبات إيرادات الاستثمارات في حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الأرباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الإقضاء وذلك إعتباراً من تاريخ صدور قرار التوزيع بالجمعيات العمومية للشركات المستثمر فيها والتي اعتمدت توزيعات الأرباح.

### ٢٥-٣ الإيرادات التمويلية

- تتضمن الإيرادات التمويلية إيرادات الفوائد على الأموال المستثمرة وتوزيعات الأرباح المستلمة والأرباح المحققة من بيع الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والتغير في القيمة العادلة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وتثبت إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق وباستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.
- يتم إثبات إيرادات توزيعات أرباح الاستثمارات عندما ينشأ الحق للشركة في التوزيعات وذلك في الفترة المالية التي يتم فيها اعتماد تلك التوزيعات من قبل الجمعيات العمومية للشركات المستثمر فيها.

### ٢٦-٣ المصروفات

- يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما فى ذلك المصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع مع تحميلها على قائمة الدخل وفقاً لمبدأ الاستحقاق فى العام المالى الذي تحققت فيها تلك المصروفات.

### مدفوعات الإيجار

- يتم الاعتراف بالمدفوعات مقابل عقود التأجير التشغيلي من الغير بقائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدار مدة التعاقد ويتم الاعتراف بالحوافز الإيجابية المحصلة بقائمة الدخل كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروف الإيجار.

### مزاي معاشات التقاعد

- تقوم الشركة بسداد اشتراكاتها الي نظم الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بالشركة طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم (١٤٨) لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته. وطبقاً لهذا القانون فإن الموظفين والشركة تسدد اشتراكات هذا النظام وإشتراكات نظم مكافأة التقاعد الدفعة الواحدة-الدفعات الدورية طبقاً للوائح المعتمدة من مجلس الإدارة وقراراته والقواعد التنفيذية لها بنسب ثابتة من المرتبات وتدرج ضمن قائمة الدخل طبقاً لمبدأ الاستحقاق. ولا تلتزم الشركة بسداد أية التزامات أخرى بخلاف قيمة الاشتراكات السابق ذكرها.

### المصروفات التمويلية

- تشمل المصروفات التمويلية فوائد القروض المدينة والتغير في القيمة العادلة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، وخسائر الانخفاض المدرجة للأصول المالية.
- تدرج كافة تكاليف التمويل والتي لا تمت بصلة لتكلفة اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل لرسملة تكاليف الاقتراض بقائمة الدخل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.
- تدرج جميع خسائر وأرباح فروق العملة بالصافي.



### ٢٧-٣ ربحية السهم

- يتم احتساب ربحية السهم بقسمة صافي أرباح الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة فى تاريخ إعداد الميزانية وذلك بعد خصم قيمة الضرائب ونصيب العاملين فى الأرباح ومكافأة مجلس الإدارة أسترشادا بما تم إقراره فى آخر جمعية.

### ٢٨-٣ حصة العاملين فى الأرباح

- تسدد الشركة نسبة ١٠% من أرباح الفترة كحصة للعاملين فى الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة ويتم الإعتراف بحصة العاملين فى الأرباح كتوزيعات أرباح فى قائمة التغير فى حقوق المساهمين وكإلتزام خلال السنة المالية التى تم فيها إعتداد تلك الأرباح.

شركة سيدي كير للبتروكيماويات (سيدبك) شركة مساهمة مصرية.  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤- الأصول الثابتة :

١) عن عام ٢٠٢٥ :

أصول حق انتفاع	الإجمالي	عدد وارشات	حسابات الية	اثاث و معدات مكتوبية وشيكات	وسائل نقل و انتقال	الات ومعدات	مباني وانشاءات وشيكات	الأرضي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤ ٤٣٢ ٦٧١	٣ ٦٤٨ ٨٤٧ ٩٠٠	٦٢ ٣٧١ ٥٤٤	١٢١ ٣٩٨ ٤٧٥	٧٩ ٩٩١ ٣٩٤	٢٩ ٢٨٣ ٥٦٨	٢ ٧٥٤ ١١٩ ١٦٦	٣٢٩ ١١٣ ٨٦٨	٢٧٢ ٦٦٩ ٨٨٥
	٢٢٤ ١٠٧ ٤٥٢	١٩٠ ٦٥٥	٨٣ ٣٥٢ ٤٣٠	٢٥ ٤٥٧ ٠٥٨	١٣ ٠٧٤ ٦١٤	٤٠ ٩٥٠ ١٤٥	٦١ ١٨٢ ٥٥٠	-
	( ٨٥ ٢٩٣ ٤٧١ )		( ٧٣ ٧٠٧ )	-	( ١ ١٠٣ ٥٥٠ )	-	-	( ٨٤ ١١٦ ٢١٥ )
( ٢ ٤٤٩ ٩٩٦ )	٢ ٤٤٩ ٩٩٦	-	-	-	٢ ٤٤٩ ٩٩٦	-	-	-
١ ٩٣٢ ٦٧٥	٣ ٧٩٠ ١٦١ ٨٧٦	٦٢ ٥٦٢ ١٩٩	٢٠٤ ٥٧٧ ١٩٨	١٠٥ ٤٤٨ ٤٥٢	٤٣ ٧٥٤ ٦٧٨	٢ ٧٩٤ ٩١٣ ٣١١	٣٩٠ ٢٩٦ ٤١٨	١٨٨ ٥٥٣ ٦٧٠
٣ ٦٤٨ ٢١١	٢ ٣٧٨ ٩١٢ ٨٣٣	٥٥ ٢٣٥ ١٢٧	٦٤٤ ٤٠٨ ٩٢١	٢٩ ٢٩٧ ٠٢٤	١١ ٨١٤ ٢٧٥	١ ٩٢٥ ٦٩٣ ٤٠٥	٢٤٢ ٣٦٤ ٠٨١	-
٥٥٣ ٦٠٣	٧٩ ٣٢٠ ٣٧٨	١ ٣٦٦ ٢٠٧	٣٢ ٩١١ ٧٦٢	١٠ ٥٨٩ ٠٧٧	٥ ٠٨١ ١٣٧	٢٤ ٤٣١ ٠٤٥	٤ ٨٨١ ١٥٠	-
	( ١ ١٧٧ ٢٥٧ )		( ٧٣ ٧٠٧ )	-	( ١ ١٠٣ ٥٥٠ )	-	-	-
٢ ٤٤٩ ٩٩٦	٥ ٣٠١ ٧٧٢		٢ ٨٠٣ ٤٦٣	( ١ ٦٨٧ )	٢ ٤٤٩ ٩٩٦	-	-	-
١ ٧٠١ ٨١٨	٢ ٤١٢ ٣٥٧ ٧٦٦	٥٦ ٦٠١ ٣٣٤	١٠٠٠ ٥٠ ٤٢٩	٣٩ ٩٨٤ ٤١٤	١٨ ٢٩١ ٥٥٨	١ ٤٥٠ ١٨٤ ٤٥٠	٢٤٧ ٢٤٥ ٢٣١	-
٢٣٠ ٨٥٧	١ ٣٧٧ ٨٠٤ ١٤٩	٥ ٩١٠ ٨٦٥	١٠٤ ٥٢٦ ٧٥٩	٦٥ ٤٦٤ ٠٣٨	٢٥ ٤٦٢ ٧٧٠	٨٤٤ ٧٨٤ ٨٦١	١٤٣ ٠٥١ ١٨٧	١٨٨ ٥٥٣ ٦٧٠
٧٨٤ ٤٦١	١ ٣١٩ ٩٣٥ ٠٦٦	٧ ١٦٦ ٤١٧	٥٦ ٩٨٩ ٥٥٣	٥٠ ٥٤٤ ٣٧٠	١٧ ٤٦٩ ٢٩٢	٨٧٨ ٣٣٥ ٧٦١	٨٦ ٧٤٩ ٧٨٧	٢٧٢ ٦٦٩ ٨٨٥

تتقسيم أراضي الشركة الى :-

- ارضي حصة عينية ١٨٠ فدان تشمل حصة شركة البتروكيماويات المصرية إحدى شركات قطاع البترول عند تأسيس الشركة وتم تقييمها بمؤونة ثلاث احيان قانونية في حينه، وتم تسجيل الحصة العينية باستثناء ٧٠ فدان مؤجل تسجيلها لوجود نزاع قضائي بين شركة البتروكيماويات وشركة النهضة البانعة وليس نزاعا على الملكية. مع العلم بأن هذه الاراضي مقامة على مساحتها جميع منشآت الشركة وتحوزها الشركة حياة هلينة مستقرة منذ عام ١٩٩٨م.
- مساحة تبلغ ١١٦ فدان تقريبا ملكة للشركة بخلاف ما يخصها من المنافع العامة من واقع عقود مسجلة بالكامل باستثناء قطعة مساحتها ١٤ فدان تقريبا بخلاف ما يخصها من المنافع العامة بين قضائي عليها بين البائع وأخرين وقد اتخذت الشركة كافة الاجراءات القانونية لحفظ حقوقها والشركة تحوزها حياة هلينة مستقرة منذ عام ١٩٩٨م.
- تم خلال عام ٢٠١٩ شراء مساحة تبلغ ٧٦ فدان تقريبا بخلاف ما يخصها من منافع عامة وقد تم نقل وتسجيل ملكيتها باسم الشركة بموجب عقود ملكية مسجلة بالشمس العقارى والتوثيق.
- هذا وتوجد أصول إنتاجية ملكة تقريبا ما زالت تعمل بلغت قيمتها ١٢٢ مليون جنيه تقريبا.



**Sidpec**  
Sidi Kerir Petrochemicals Co.

شركة سيدي كير للبتروكيماويات (سيدبك) شركة مساهمة مصرية\*  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤- تابع الأصول الثابتة :

ب ( من عام ٢٠٢٤

أصول حق انتفاع	الإجمالي	عدد وحدات	حسابات الأية	اثاث و معدات مكتبية	وسائل نقل و انتقال	الوات ومعدات	مالي واقتناءات	أراضي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤٤٣٢٦٧١	٣٤٤٢٣٧٧٦٨٨	٦١١٩٦٧٤٩	٦٨.٨٠١٧٥	٣٨.١٥١٦٩	١.٨٨٧٩٨٠٩	٣٦٨٤.٩١.٦٧	٣٠٧٤٤٤٨٣٤	٢٧٧٦٦٦٨٨٥
*	٢.٦٦٨٩٨١٩	١١٧٤٧٥٥	٥٣٢١٨٣٠٠	٤٢١٩٥٨٣١	١٨٤٠.٣٧٦٠	٦٩٩٧٨.٠٩٩	٢١٦٦٩.٠٣٤	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	٢١٩٦.٥		*	٢١٩٦.٥	*	*	*	*
٤٤٣٢٦٧١	٣٦٤٨٨٤٧٩.٢	٦٢٣٧١٥٤٤	١٢١٣٩٨٤٧٥	٧٩٩٩١٣٩٥	٢٩٧٨٨٣٥٦٩	٣٧٥٤.١٩١٦٦	٣٢٩١١٣٨٦٨	٢٧٧٦٦٦٨٨٥
٢٧٦١٦٧٧	٢٢٦٢٧٤٦٨٤٤	٥٣٨٦٢٠٣	٥٧٤٨٨٦.٣	٢٠.٠٧٤.١٥	٩٧٣٩٦٥	١٨٨٢٢٨٤٤٠٠	٢٣٩٣٣٩٩٨	*
٨٨٦٥٣٤	٦٦١٦٥٩٨٧	١٤٠.٨٩٢١	٦٩٢.٣٦٨	٩٣٣٠.١١	٢٠.٧٤٦٥٠	٤٣٤.٩٠٠٥	٣٠.٣٠.٨٢	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
٣٦٤٨١١١	٢٢٢٨٩١٢٨٣١	٥٥٢٥١٢٤	٦٤٤.٨٩٢١	٢٩٣٩٧.٢٦	١١٨١٤٣٧٥	١٩٢٥١٩٣٤.٥	٢٤٢٣٦٤.٨٠	*
٧٨٤٤١٠	١٣١٩٩٣٥.٧١	٧١٣٦٤٢٠	٥٦٩٨٩٥٥٤	٥.٥٩٤٢٦٩	١٧٤٦٩٢٩٤	٨٢٨٣٣٥٧١١	٨٦٧٤٩٧٨٨	٢٧٧٦٦٦٨٨٥
١٦٧.٩٩٤	١١٧٩٦٣.٨٤٤	٧٣٧.٥٤٦	١.٠٥١٥٧٢	١٩٩٤١١٥٤	١١٤.١٨٤	٨.١٨٠.٦٦٧	٦٨١١.٨٣٦	٢٧٧٦٦٦٨٨٥

التكلفة :  
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٤  
الإضافات خلال الفترة  
الإستعمارات خلال الفترة  
التحليلات خلال الفترة  
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الإهلاك :

مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤

مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تبدلات في مجمع الإهلاك

مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صافي القيمة التفرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صافي القيمة التفرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

\*تتقسم أراضي الشركة الى :-

- أراضي حصة عينية ١٨٠ فدان تمثل حصة شركة البتروكيماويات المصرية إحدى شركات قطاع البترول عند تأسيس الشركة وتم تقييمها بمعرفة ثلاث لجان قانونية في حينه، وتم تسجيل الحصة العينية باستثناء ٧٠ فدان مؤجل تسجيلها لوجود نزاع قضائي بين شركة البتروكيماويات وشركة النهضة على فرق مساحة لاكتشاف شركة البتروكيماويات ووجود عجز في المساحة التي قامت بشراءها من شركة النهضة البالغة وليس نزاعا على الملكية. مع العلم بأن مدة الأراضى مقامه على مساحتها جميع مشتات الشركة وتحتوها الشركة وحيازتها مستقرة منذ عام ١٩٩٨م.
- مساحة تبلغ ١١٦ فدان تقريبا مملوكة للشركة بخلاف ما يخصها من المنافع العامة من واقع عقود مسجلة بالكامل باستثناء قطعة مساحتها ١٤ فدان تقريبا بخلاف ما يخصها من المنافع العامة تبين وجود نزاع قضائي عليها بين البائع وأخرين وقد أخذت الشركة كافة الاجراءات القانونية لحفظ حقوقها والشركة تحوزها حيازتها مستقرة علما بأن جزء منها يدخل ضمن الأستثمار العقاري للشركة .
- تم خلال عام ٢٠١٩ شراء مساحة تبلغ ٧٦ فدان تقريبا بخلاف ما يخصها من منافع عامة وقد تم نقل وتسجيل ملكيتها باسم الشركة بموجب عقود ملكية مسجلة بالشهر العقاري والتوثيق .
- هذا وتوجد أصول إنتاجية مهلكة تقريبا ما زالت تعمل بلغت قيمتها ١٢٦ مليون جنيه تقريبا .



٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	أصول حق إنتفاع وسائل نقل وإنتقال رصيد أول يناير استيعادات خلال الفترة رصيد الأصول في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
٤٤٣٣	٤٤٣٣	
-	( ٢٥٠٠ )	
٤٤٣٣	١٩٣٣	
٢٧٦٢	٣٦٤٨	مجمع الاهلاك في ١ يناير
-	( ٢٥٠٠ )	تعديلات في مجمع الاهلاك خلال الفترة
٨٨٦	٥٥٤	إهلاك الفترة
٣٦٤٨	١٧٠٢	مجمع الاهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٧٨٥	٢٣١	صافى القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الأثر المالي لتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير

ما تم تحميله على قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	إهلاك أصول حق إنتفاع فوائد تأجير تمويلي
٨٨٦	٥٥٤	
٤٤٩	٢٦٦	
١٣٣٥	٨٢٠	

#### ٦ مشروعات تحت التنفيذ :

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	مشروع البروبلين والمرافق نظام إدارة الموارد للشركات ( أوركال ERP ) مشروع توليد الكهرباء بالبخار تطوير المباني الإدارية وأسوار منظومة الامن السيبراني محطتى التخفيض والقياس للغازات أنظمة كاميرات المراقبة للمصنع والمباني الإدارية
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
٢٨١ ٥٥٣	٢٨١ ٥٥٣	
٥ ٧٥٢	٤ ٥٦٦	
٤٧٧ ٠٥٩	٨٠١ ٣٥٢	
٢٤ ٩١٥	٣٤ ٦٧١	
٣٠ ٠٩٦	-	
٢٧ ٣٦٠	٢٧ ٣٦٠	
١٥ ٤٣٠	٢٩ ١٦٧	
٨٦٢ ١٦٥	١ ١٧٨ ٦٦٩	الإجمالي
-	( ٢٨١ ٥٥٣ )	يخصم :
٨٦٢ ١٦٥	٨٩٧ ١١٦	اضمحلال أصول (مشروع البروبلين والمرافق)
		الإجمالي

#### ٧ الأستثمار العقاري :

يمثل البند في قيمة الأراضي المخصصة لحق الانتفاع طبقاً للمعقد المبرمة :

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	شركة ايندكو شركة دراسكيم	قيمة الأراضي المخصصة لحق الانتفاع (بالتكلفة) قيمة الأراضي المخصصة لحق الانتفاع (بالتكلفة)
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري		
١٣ ٣٩٦	١٣٣٩٦		
-	٨٤ ١١٦		
١٣ ٣٩٦	٩٧ ٥١٢		الإجمالي

#### ٨ استثمارات طويلة الأجل :

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	نسبة مساهمة	الشركة المصرية لإنتاج الإيثلين ومشتقاته-Ethydco شركة الخدمات اللوجيستية للبتر وكيموايات-PLS شركة تكنولوجيا الأخشاب-Wootech شركة البحر الأحمر للبتر وكيموايات الإسكندرية للأكليرك فيبر شركة المصرية للإيثانول الحيوي-إيبياول شركة اسكندرية لسلاسل الامداد
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري		
٩٥٨ ٣٠٣	٩٥٨ ٣٠٣	٢٠٪	
٤٣ ٦٠٧	٤٣ ٦٠٧	٢٠٪	
١ ٢٢٠ ٤٢١	١ ٢٣٣ ٢٨٦	٢٨٪	
٢٣٤ ٣٧٨	٢٣٤ ٣٧٨	٥٪	
٥٧ ٣١٠	٥٧ ٣١٠	٢٠٪	
١٠١ ٠٨٨	١٠١ ٠٨٨	٧,٥٪	
٤٥ ٦٨٦	٤١ ٠٢٩	٢٢,٥٪	
( ٥٧ ٣١٠ )	( ٥٧ ٣١٠ )		يخصم :
٢ ٦٠٣ ٤٨٣	٢ ٧١١ ٧٩١		مخصص مخاطر إستثمارية
			الإجمالي



- قامت شركة تكنولوجيا الأخشاب بزيادة رأس مالها المصدر من ١٣٢ مليون يورو إلى ١٩٩ مليون يورو بزيادة قدرها ٦٧ مليون يورو وفى حدود رأس المال المرخص به ،بلغ نصيب شركة سيدى كرير للبتر وكيمواويات فى الزيادة ١٨,٧٦٠ مليون يورو تم ،وتم سداد ٨٨ % من الزيادة الثانية لرأس المال خلال عام ٢٠٢٤-٢٠٢٥ .
- قامت شركة البحر الأحمر بإستدعاء ٥٠ % من رأس المال المصدر البالغ ٦٠٠ مليون دولار لها خلال عام ٢٠٢١ ، وبلغ نصيب شركة سيدى كرير للبتر وكيمواويات حوالى ١٥ مليون دولار ما يعادل ٢٣٤,٣٧٨ مليون جنيه تم سدادها بالكامل وسيتم استكمال سداد باقي رأس المال وفق جدول استدعاء رأسمالها والتطورات المستجدة للتنفيذ والنموذج العالى المساهمة فى رأس مال الشركة المصرية للإيثانول الحيوي بنسبة ٧,٥% وقدرها ٣,١٨٠ ملايين دولار وهي من المشروعات الخضراء التي تدعم الاستدامة لتخفيض الانبعاثات الكربونية تم سدادها بالكامل .
- صدرت قرارات الجمعيات العامة العادية لشركة الإسكندرية فيبر بالصفية وتعيين مصفى قضائى للشركة والذي تولى مسؤولياته وقد تم دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد فى ٢٠٢٣/١٢/٢٨ واصدرت قرارها بتفويض المصفى الأستاذ / عبد الله محمد محمد العادلى أو من يفوضه لفسخ عقد الشركة ومحو السجل التجارى وانهاء التصفية ولا توجد قيمة استردادية للإستثمار فى شركة الاسكندرية للفيبر (تحت التصفية) والمكون عنها مخصص بكامل قيمة الإستثمار خلال سنوات سابقة بإجمالى ٥٧,٣١٠ مليون جنيه .

٩ المخزون :

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
<u>الف جنيه مصرى</u>	<u>الف جنيه مصرى</u>	مخزون كيمواويات ومواد تعبئة وخامات مساعدة
٣٠٧ ٣٧٤	٢٩٨ ٢٧٠	مخزون قطع غيار ومهمات
٨٠٣ ٩١٧	١ ١٥٤ ٩٠٢	مخزون مواد ومهمات
٧٩ ١٤١	١٢٩ ٣٩٨	مخزون بضاعة بغرض البيع
٦٠٨ ٦٠٥	١ ٤١٥ ٦٩٥	مخزون أنتاج تام
٤٤٣ ٤٥١	٤٦٠ ١٣٢	<b>الاجمالي</b>
<u>٢ ٢٤٢ ٤٨٨</u>	<u>٣ ٤٥٨ ٣٩٧</u>	

١٠ عملاء :

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
<u>الف جنيه مصرى</u>	<u>الف جنيه مصرى</u>	عملا بولى ايثيلين
٢٣٧ ٨٨٥	٣٢٤ ٢٢٣	عملاء إيثيلين
٢ ٣٨٥	٣ ٨٩٤	<b>الاجمالي</b>
<u>٢٤٠ ٢٧٠</u>	<u>٣٢٨ ١١٧</u>	<b>يخصم :</b>
( ٢ ٨٤٩)	( ١ ٢١٦)	خسائر ائتمانية متوقعة
<u>٢٣٧ ٤٢١</u>	<u>٣٢٦ ٩٠١</u>	<b>الاجمالي</b>

١١ اطراف ذوى علاقة ( ارصدة مدينة ) :

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	السنة المالية ٢٠٢٥ التعاملات القيمة	
<u>الف جنيه مصرى</u>	<u>الف جنيه مصرى</u>	١٦٤٥	الهيئة المصرية العامة للبترول
١ ٢٢٢ ٩٥٩	٢١٤ ٥٩٤	٤١	الشركة المصرية القابضة للبتر وكيمواويات
١٠٥ ٣٦٦	٣٢ ٦٥٢	-	شركة استيرنكس
١٣٠ ٥٦٤	١١٦ ٨١١	٤١٣	الشركة المصرية لإنتاج الإيثيلين ومشتقاته(ايندكو)
-	٨٠ ٩٣١	-	شركة اسكندرية للصيانة البترولية (بترومننت )
-	٦ ٢٩٥	-	شركة الخدمات اللوجيستية للبتر وكيمواويات
١٤	-	-	شركة ايبيروم
١ ٣٧٦	-	-	شركة ايلاب
١٢٢	-	-	شركة العامرية
١٨٥	-	-	شركة سوميد
٤٠٨	-	-	الشركة المصرية للإيثانول الحيوى (ايبابول)
٢ ٩٥٨	-	-	شركة البحر الأحمر
٥٥٨ ٢٢٥	٥٢٣ ٢٢٠	-	شركة تكنولوجيا الأخشاب
٥٦	-	-	الشركة المصرية للصودا أثن
١٥٢	-	-	أخرى (تطوير مبنى الحماية المدنية مع شركات القطاع)
٣١٧	-	-	<b>الاجمالي</b>
<u>٢ ٠٣٢ ٧٠٢</u>	<u>٩٧٤ ٥٠٣</u>		<b>يخصم :</b>
( ٥٢ ٣٧٠)	( ٨٠ ٤٨٧)		خسائر ائتمانية متوقعة
<u>١ ٩٨٠ ٣٣٢</u>	<u>٨٩٤ ٠١٦</u>		<b>الاجمالي</b>



٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١		١٢
<u>الف جنيه مصرى</u>	<u>الف جنيه مصرى</u>		دفعات مقدمة :
٨ ٧٩٧	٨ ٧٩٧		شركة UOP
١٤ ٧٧٣	-		Paralloy Limited
١ ٥١٨	-		فيوتشر هاريس
١٩٥	١٩٥		ABB Industrial Systems and Power
-	٤١ ١٤٢		قنسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية
<u>٢٥ ٢٨٣</u>	<u>٥٠ ١٣٤</u>		الاجمالي
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>		١٣ مدينون وأرصدة مدينة أخرى :
<u>الف جنيه مصرى</u>	<u>الف جنيه مصرى</u>		رصيد ضرائب القيمة المضافة المستردة
٢٨٩ ٠٥٢	٤٩٨ ٨٥٢		فوائد ودائع مستحقة
٥٣ ٨٣٢	١٥ ٣٣٠		مبالغ من تحت الحساب للمقاولين والموردين
٨٣ ٧١٩	١٩٠ ٤٩٠		مديونيات عاملين
١٣٩ ٦١٠	١٨٠ ٩٨٥		رصيد ودفعات مصلحة الضرائب من تحت الفحص ونظام الدفعات المقدمة
٤٤٥ ٧١١	٧٢٤ ٢١٢		مصروفات مدفوعة مقدما
٦٩ ٠٤٠	٣٢ ٧٦٥		ضرائب مبيعات ورسوم مسددة لمصلحة الجمارك عن رسائل
٢٤ ١٩٤	١٤ ٩٠٧		جمركية وأمانات رسائل جمركية وتأمينات
٣ ٠٠٠	-		أنظمة تقاعدية
٥٦٣	٥٦٣		تأمينات لدى الغير
<u>١ ١٠٨ ٧٢١</u>	<u>١ ٦٥٨ ١٠٤</u>		الاجمالي
( ٧٢)	( ١٨٨)		يخصم :
<u>١ ١٠٨ ٦٤٩</u>	<u>١ ٦٥٧ ٩١٦</u>		خسائر ائتمانية متوقعة
			الاجمالي
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>		١٤ استثمارات قصيرة الأجل
<u>الف جنيه مصرى</u>	<u>الف جنيه مصرى</u>		وثائق استثمار
٢٥٣ ٣٩٨	١٨٥ ٥٦٥	١/١٤	أذون خزانة
٢٠٢ ٢٨٦	-	٢/١٤	الاجمالي
<u>٤٥٥ ٦٨٤</u>	<u>١٨٥ ٥٦٥</u>		
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>		١/١٤ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>الف جنيه مصرى</u>	<u>الف جنيه مصرى</u>		وثائق استثمار
٢٥٣ ٣٩٨	١٨٥ ٥٦٥		الاجمالي
<u>٢٥٣ ٣٩٨</u>	<u>١٨٥ ٥٦٥</u>		
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>		٢/١٤ أذون خزانة بالتكلفة المستهلكة
<u>الف جنيه مصرى</u>	<u>الف جنيه مصرى</u>		أذون خزانة
٢١٢ ٦٥٠	-		يخصم :
( ١٠ ٣٦٤)	-		عوائد غير محققة
<u>٢٠٢ ٢٨٦</u>	<u>-</u>		الاجمالي



٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	١٥ النقدية وأرصدة لدى البنوك:
<u>الف جنيه مصري</u>	<u>الف جنيه مصري</u>	ودائع لأجل
٣٠٠٦٠٦٦	٢٣٠٦٥٩٠	نقدية لدى البنوك
٢٧٨٠١٧	٤٠١٣٦٩	منظومة الدفع الحكومى
٥٤٠	٢٥	<b>الاجمالي</b>
<u>٣ ٢٨٤ ٦٢٣</u>	<u>٢ ٧٠٧ ٩٨٤</u>	<b>يخصم:</b>
( ١٩٩٧٠ )	( ١١٠٥٣ )	خسائر ائتمانية متوقعة
<u>٣ ٢٦٤ ٦٥٣</u>	<u>٢ ٦٩٦ ٩٣١</u>	<b>الاجمالي</b>
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>	١/١٥ النقدية لدى البنوك:
<u>الف جنيه مصري</u>	<u>الف جنيه مصري</u>	بنك جارى - جنيه مصري
٢٥٢٦٠٨	٣٤٥٠٦٨	بنك جارى - عملة أجنبية
٢٥٤٠٩	٥٦٣٠١	<b>الاجمالي</b>
<u>٢٧٨٠١٧</u>	<u>٤٠١٣٦٩</u>	٢/١٥ الودائع
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>	ودائع - جنيه مصري
<u>الف جنيه مصري</u>	<u>الف جنيه مصري</u>	ودائع - دولار أمريكي
٨٧٣١٥٠	١٢١٦١٢٠	<b>الاجمالي</b>
٢١٣٢٩١٦	١٠٩٠٤٧٠	
<u>٣٠٠٦٠٦٦</u>	<u>٢٣٠٦٥٩٠</u>	

\* تم إعادة تقييم الأرصدة بالعملة الأجنبية في تاريخ القوائم المالية على أساس سعر صرف ٤٧,٦٥ جنيه/دولار

\*\* الودائع الظاهرة بالقوائم المالية تتضمن ٩٠٠ مليون جنيه محتفظ بها كضمان مقابل الإعتمادات المستندية المفتوحة وتسهيلات قصيرة الاجل

\*\* الودائع الظاهرة بالقوائم المالية تتضمن ٤,٥ مليون دولار محتفظ بها كضمان مقابل الإعتمادات المستندية المفتوحة وتسهيلات قصيرة الاجل

نسبة المساهمة	راس المال المصدر والمدفوع	عدد الأسهم	رأس المال
٢٠٪	٤٥٣٦٠٠٠٠٠	٢٢٦٨٠٠٠٠٠	الشركة المصرية القابضة للبتر وكيمواويات
٢١٪	٤٧٠٦٥٢٦٣٦	٢٣٥٣٢٦٣١٨	صندوق التامين للعاملين بالقطاع الحكومى
١٢٪	٢٧٧٦٨٢٢٦٤	١٣٨٨٤١١٣٢	صندوق التامين للعاملين بقطاع الاعمال العام والخاص
٧٪	١٥٧٠١٥٣٨٨	٧٨٥٠٧٦٩٤	شركة البتر وكيمواويات المصرية
٧٪	١٥٧٠١٥٣٨٨	٧٨٥٠٧٦٩٤	بنك الإستثمار القومى
٧٪	١٥٧٠١٥٣٨٨	٧٨٥٠٧٦٩٤	شركة الأهلى كابيتال
٢٪	٤٢٠٦٧٠٢٦	٢١٠٣٣٥١٣	شركة مصر للتامين
١٪	٣٠٢٤٠٠٠٠	١٥١٢٠٠٠٠	بنك ناصر
٢٣٪	٥٢٢٧١١٩١٠	٢٦١٣٥٥٩٥٥	مساهمون آخرون
<u>١٠٠٪</u>	<u>٢ ٢٦٨ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	<u>١ ١٣٤ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	<b>الاجمالي</b>

بلغ رأس المال المرخص به ٥,١٠٠ مليار جنيه ورأس المال المصدر والمدفوع ٢,٢٦٨ مليار جنيه مصرى موزعة على عدد ١١٣٤ مليون سهم بقيمة لكل سهم ٢ جنيه مصرى.

صدر قرار الجمعية العامة العادية بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٠/٤/٢٠٢٥ بالموافقة على توزيع نقدى ١ جنيه لكل سهم على أن يتم الصرف على دفعتين وفق السيولة المالية للشركة.

صدر قرار الجمعية العامة العادية وغير العادية بجلستيهما المنعقدة بتاريخ ١٠/٤/٢٠٢٥ ، ٢٠/١٠/٢٠٢٥ بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر من ١,٨١٤٤٠٠ مليار إلى ٢,٢٦٨ مليار جنيه عن طريق توزيع أسهم مجانية بعدد ٢٢٦,٨٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية ٢ جنيه / سهم بواقع ١ سهم إلى كل ٤ أسهم وقد تم التنفيذ وقيد الزيادة من خلال شركة مصر للمقاصة .

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١		
<u>الف جنيه مصرى</u>	<u>الف جنيه مصرى</u>		نصيب السهم فى أرباح الفترة / العام :
٢ ٥٢٩ ٣٩٠	١ ١٢٨ ٣٩٥		صافى أرباح الفترة / العام طبقاً لقائمة الدخل
			<b>يخصص:</b>
( ٢٦٦ ٩٣٩ )	( ١٢٧ ٥٢٠ )		الإحتياطي القانوني وحصة العاملين في الأرباح و مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢ ٢٧٢ ٤٥١	١ ٠٠٠ ٨٦٥		الصافي
٧٩٢ ٨٠٠	١ ١٣٤ ٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢,٨٦	٠,٨٨		نصيب السهم فى أرباح الفترة / العام
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>		١٧ احتياطات أخرى:
<u>الف جنيه مصرى</u>	<u>الف جنيه مصرى</u>		أحتياطي رأسمالى
٥ ٤١٧	٥ ٤١٧		أحتياطي استثمارى
١ ٥٢٥ ٠٠٠	١ ٥٢٥ ٠٠٠		أحتياطي نظامى
٧٠٠ ٠٠٠	٩٧٥ ٠٠٠		الاجمالي
٢ ٢٣٠ ٤١٧	٢ ٥٠٥ ٤١٧		
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>		١٨ المخصصات :
<u>الف جنيه مصرى</u>	<u>الف جنيه مصرى</u>		مخصص مطالبات محتملة
٢٥٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠		الاجمالي
٢٥٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠		
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>		١/١٨ المخصصات
<u>الف جنيه مصرى</u>	<u>الف جنيه مصرى</u>		رصيد اول ٢٠٢٥/١/١
٢٤٦ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠		المستخدم من المخصصات
( ٢٢ ٥٩٣ )	-		تدعيم
٢٦ ٥٩٣	-		رصيد ٢٠٢٥/١٢/٣١
٢٥٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠		* لم تم الشركة بالإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٢٨) نظراً لأن إدارة الشركة ترى ان قيامها بذلك سوف يؤثر على النتائج مع الأطراف الأخرى
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>		١٩ الضريبة المؤجلة :
<u>الف جنيه مصرى</u>	<u>الف جنيه مصرى</u>		رصيد اول المدة
١٩٦ ٣٨٢	٢١١ ٩٤٣		التزام ضريبة المؤجلة
١٥ ٥٦١	( ٢٨ ٤٩٨ )		رصيد اخر المدة
٢١١ ٩٤٣	١٨٣ ٤٤٥		
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>		٢٠ اطراف نوى علاقة ( ارصدة دائنة ):
<u>الف جنيه مصرى</u>	<u>الف جنيه مصرى</u>	السنة المالية ٢٠٢٥	
١ ٥٩٩ ٨٤٤	١ ٨٥٧ ٠٧٥	طبيعة المعاملات	التعاملات القيمة
٢٩٥ ٣٩١	٣١ ٢٠٩	توريد خامات التغذية الرئيسية وبيع خامات	٦٢٢١
-	١٠٠ ٥٠١	توريدات	٤٣٩
٣٢٢	-	توريدات	٥٦٧
١١٠ ٧٧٤	-	خدمات	-
١١	-	حق انتفاع وتوريد وبيع خامات	-
٢ ٠٠٦ ٣٥٢	١ ٩٨٨ ٧٨٥		-
			الشركة المصرية للغازات الطبيعية ( جاسكو )
			شركة البتروكيماويات المصرية
			شركة الخدمات التجارية البترولية (بتروتريد )
			شركة بتروجيت
			الشركة المصرية لانتاج الايثيلين ومشتقاته(ايندكو)
			أخرى
			الاجمالي



<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>	٢١ دانتون وأرصدة داننة أخرى :
الف جنيه مصرى	الف جنيه مصرى	
٢٢٢ ٤٦٨	٢٢٨ ٤٤٠	العملاء جارى دائن
٢٥ ٦٦٧	١٣٣ ٤٨١	تأمينات محتجزة من الغير
٣٦٠ ٣٩٥	٦٠٥ ٩٦٣	مصرفات مستحقة أرصدة داننة
٣٦ ٨٢٠	٣٧ ٤٥٢	مساهمة تكافلية
٢٥	-	تأمينات إجتماعية
١٧٥ ٤٤٣	١٧٤ ٥٦٣	مصلحة الضرائب ( بخلاف ضرائب الدخل للعام )
٢٧ ٤٤٥	٣٣ ٦٣٣	نظام العلاج
-	١٤٤ ١٢٠	انظمة تقاعدية نهاية الخدمة
٢٤	٨٢	مدينو بيع مخلفات
<u>٨٤٨ ٢٨٧</u>	<u>١ ٣٥٧ ٧٣٤</u>	الاجمالي



٢٢ القروض والتسهيلات الائتمانية

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	أ القروض
الف دولار	الف جنيه مصري	الف دولار	الف جنيه مصري	
١٢ ٣٦٤	٦٢٧ ٨٦٢	٢ ٣٦٤	١١٢ ٦٦٢	أقساط قرض البنك الاهلى طويلة الاجل
٩ ٢٩٥	٤٧١ ٩٩١	٣ ٧٠٠	١٧٦ ٣١٩	قرض البنك الاهلى CHP طويلة الاجل
١٠ ٠٠٠	٥٠٧ ٨٠٠	١٠ ٠٠٠	٤٧٦ ٥٠٠	أقساط قرض البنك الاهلى المستحقة خلال عام
-	-	٥ ٢٧٤	٢٥١ ٣٢٨	أقساط قرض البنك الاهلى CHP المستحقة خلال العام
-	-	٧ ٣٥٢	٣٥٠ ٢٩٩	قرض بنك الكويت الوطنى- قصير الاجل
-	-	-	٤٤ ٩٦٣	قرض بنك الكويت الوطنى- قصير الاجل
٥٥٩	٢٨ ٤١١	٢٢٤	١٠ ٦٨٩	فوائد مدينة مستحقة
<b>٣٢ ٢١٨</b>	<b>١ ٦٣٦ ٠٦٤</b>	<b>٢٨ ٩١٤</b>	<b>١ ٤٢٢ ٧٦٠</b>	<b>إجمالي القرض</b>

- قامت الشركة بتوقيع عقد تمويل متوسط الأجل في ٢٠٢١/١٠/١٩ مع البنك الأهلي المصري مدته خمس سنوات تنتهي في ٢٠٢٧/١/١٨ بغرض سداد المستحقات الجارية والذي بمقتضاه حصلت الشركة على ٥٠ مليون دولار أمريكي (فقط خمسون مليون دولار أمريكي لا غير) يتم سداها على أقساط ربع سنوية عددها ٢٠ قسط متساوي يبلغ ٢,٥٠٠ مليون دولار فيما عدا القسط الأخير قيمته ٢,٣٦٤ مليون دولار.
- قامت الشركة بتوقيع عقد تمويل مدته ٥,٢٥ سنة مع البنك الأهلي المصري تنتهي في ٢٠٢٨/٦/١٩ في إطار برنامج مكافحة التلوث الصناعى والذي بمقتضاه حصلت الشركة على ١٦,٧٠٠ مليون دولار أمريكي يتم سداها على أقساط ربع سنوية عددها ١٥ قسط متساوي يبلغ ١,١٢ مليون دولار .
- قدمت الشركة للبنك الضمان بانه بدءا من تاريخ انتهاء فترة الاتاحة و السماح ومدتها ٦ اشهر من تاريخ التوقيع للتمويل يتم الالتزام و التعهد بتحويل حصيلة تصدير تغطي ١٢٠% من قيمة الالتزامات الربع سنوية قبل تاريخ استحقاقها طوال عمر القرض مع إمكانية التعامل علي تلك المتحصلات حال عدم وجود استحقاقات واجبة السداد.
- قروض قصير الاجل لمدة ٤ أشهر بنك الكويت الوطنى ٢,٣٠ مليون دولار لمقابلة المستحقات الجارية.
- قروض قصير الاجل لمدة ٤ أشهر بنك الكويت الوطنى ٥٦ مليون جنيه لمقابلة المستحقات الجارية.

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	ب التسهيلات الائتمانية
الف دولار	الف جنيه مصري	الف دولار	الف جنيه مصري	
٤ ٢٧٢	٢١٦ ٩٢٢	١٠ ٤٢٩	٤٩٦ ٩٥٩	تسهيل بك الكويت الوطنى - دولار
١٠ ٩٣٢	٥٥٥ ١٠٩	٢٢ ٦٠١	١ ٠٧٦ ٩٤١	تسهيل الاهلى المتحد - دولار
٣ ٠٠٢	١٥٢ ٤٧٠	٨٤٤	٤٠ ٢٣٨	تسهيلات بنك تنمية الصادرات - دولار
-	٦١ ٢٠٩	-	-	تسهيل بك الكويت الوطنى - جنيه مصري
-	٢٧٣ ٠١٤	-	١٨٢ ٤٥١	تسهيلات بنك تنمية الصادرات - جنيه مصري
<b>١٨ ٢٠٦</b>	<b>١ ٢٥٨ ٧٢٤</b>	<b>٣٣ ٨٧٤</b>	<b>١ ٧٩٦ ٥٨٩</b>	<b>إجمالي التسهيلات الائتمانية</b>

- عقد تسهيل إئتماني مع البنك الاهلى المصرى لمدة ستة أشهر تجدد بحد أقصى ٥ مليون دولار أو مايعادله بالجنيه المصرى لسداد المستحقات الجارية عند الحاجة لذلك .
- عقد تسهيل إئتماني مع بنك الشركة العربية المصرفية لمدة ستة أشهر تجدد بحد أقصى ٥ مليون دولار أو ما يعادله بالجنيه المصرى لسداد المستحقات الجارية عند الحاجة لذلك .
- عقد تسهيل إئتماني مع بنك الاهلى المتحد لمدة ستة أشهر تجدد بحد أقصى ٣٠ مليون دولار لسداد المستحقات الجارية عند الحاجة لذلك .
- عقد تسهيل إئتماني مع بنك الكويت الوطنى المتحد لمدة سنة تجدد بحد أقصى ٣٠٠ مليون جنيه مصري او ما يعادله من بالدولار لسداد المستحقات الجارية عند الحاجة لذلك .
- تسهيل إئتماني مع بنك تنمية الصادرات قصير الاجل بقيمة ٩٠٠ ألف دولار لسداد المستحقات الجارية عند الحاجة لذلك بضمان ودائع بقيمة ١ مليون دولار.
- تسهيل إئتماني مع بنك تنمية الصادرات قصير الاجل بحد أقصى ٥٠٠ مليون جنيه مصري لسداد المستحقات الجارية عند الحاجة لذلك بضمان ودائع بقيمة ٥٥٠ مليون جنيه مصري.

## ٢٣ الإيرادات :-

## ٢٣-١ المبيعات (الصافي):

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	الكمية المباعة طن	
مليون جنيه مصري	مليون جنيه مصري		
١٤٤٦,٦٠٧	١٦٣٠,٦٩٤	٣٥٠٤٣	- الإيثيلين
٩٨٦٠,٥٦٥	١٠٠٩٥,٠١٣	١٨٩٣٤٠	* - بولي إيثيلين
٨١٦,١٩١	٦٨٧,٦٣٨	٢٨٥٢٢	- البوتاجاز
٢٢٠,١٤٤	٢٤٠,٣٠٧	٣٧٠٣	- البيوتين
٤٣,٣٤٦	١٩,٦٠١	١٦٩٤	- النافثا
١٣,٨٦٠	١,٧٥٢	١٧	- الأيثان
٧,٦٢٩	٨,٤١١	٢٦٧٣٧	- ثاني أكسيد الكربون CO <sub>2</sub>
٧٢,٥٨٨	١٢١,٩٩٧	٧١٦٤	- رواجع وحدة البوتاجاز
١٦٧١,٦٨٠	١٦٠٧,١٧٣	٣٢١٨٠	- منتج مستورد بغرض البيع
١٤١٥٢,٦٠٩	١٤٤١٢,٥٨٧	-	صافي المبيعات

## \* بولي إيثيلين :

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	الكمية المباعة طن	
مليون جنيه مصري	مليون جنيه مصري		
٤٧٣٤,٠٣٦	٤٤٢٩,٧٩٦	٧٩٧٣٦	- محلي
٥١١٨,٧٠٢	٥٦٤٩,٥١١	١٠٩٠٧٤	- تصدير
٧,٨٢٦	١٥,٧٠٧	٥٣٠	- مخلفات
٩٨٦٠,٥٦٥	١٠٠٩٥,٠١٣	١٨٩٣٤٠	الاجمالي

## ٢٣-٢ الدخل من الأستثمار :

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
مليون جنيه مصري	مليون جنيه مصري	
١٦,٢٩٤	٤٥,٣٢٥	- مقابل حق الأنتفاع
٣٤٤,٦٢٥	١٦٦,٢٩٨	- استثمارات في شركة ائيدكو
٣٦٠,٩١٩	٢١١,٦٢٣	الاجمالي

## ٢٣-٣ إيرادات تشغيل أخرى:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	
مليون جنيه مصري	مليون جنيه مصري	
٤٣,٥٨٧	٣٧,٥٦٢	- إيرادات مخلفات إنتاج
٤٣,٥٨٧	٣٧,٥٦٢	الاجمالي

<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>	٢٣-٤ إيرادات متنوعة:
<u>مليون جنيه مصري</u>	<u>مليون جنيه مصري</u>	- إيرادات أخرى متنوعة
٦,٧١٤	١٢,٩٤٠	- تعويضات
٠,٠١٠	٦,٤٩٧	- أرباح رأسمالية
٠,٠٠٠	٢,٣١٠	<b>الإجمالي</b>
<u>٦,٧٢٤</u>	<u>٢١,٧٤٦</u>	
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>	٢٣-٥ فوائد دائنة:
<u>مليون جنيه مصري</u>	<u>مليون جنيه مصري</u>	- فوائد ودائع وعوائد أذونات خزانة ووثائق استثمار
٥٠٨,٩١٦	٤٦٣,٤٩٩	<b>الإجمالي</b>
<u>٥٠٨,٩١٦</u>	<u>٤٦٣,٤٩٩</u>	
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>	٢٣-٦ فروق تقييم عملة:
<u>مليون جنيه مصري</u>	<u>مليون جنيه مصري</u>	- فروق تقييم عملة
١,٦٩٢	٦٩,٧٣٨	<b>الإجمالي</b>
<u>١,٦٩٢</u>	<u>٦٩,٧٣٨</u>	

		٢٤
		المصروفات :-
		٢٤-١ تكلفة المبيعات:
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>	
<u>مليون جنيه مصري</u>	<u>مليون جنيه مصري</u>	
١٤٨٣,٠٠٥	١٦٥٢,٤٥٩	- أجور
٦٩١١,٠٣٦	٧٦٩٩,٠٦٦	- مواد ومهمات
١٠٥٤,٥٩٢	١٣٩٢,٧٢٥	- مستلزمات خدمية
٤٩,٨٠٣	٣٤,٦٥٥	- إهلاك
٢٨٩,١٠٣	٤٤٣,٤٥٠	- مخزون إنتاج تام أول الفترة
(٤٤٣,٤٥٠)	(٤٦٠,١٣٢)	- مخزون إنتاج تام آخر الفترة
١٤١٧,٥٦٦	١٥٦٣,٤١٢	- تكلفة منتج مستورد بغرض البيع
<u>١٠٧٦١,٦٥٦</u>	<u>١٢٣٢٥,٦٣٥</u>	الاجمالي
		٢٤-٢ مصاريف بيعية و تسويقية :
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>	
<u>مليون جنيه مصري</u>	<u>مليون جنيه مصري</u>	
٤٣,٣١٩	٤٤,٠١٤	- أجور
٠,٠٦٩	٠,١٢٩	- مواد ومهمات
١٠٨,١٦٠	١٥٠,٣٤٥	- مستلزمات خدمية
<u>١٥١,٥٤٨</u>	<u>١٩٤,٤٨٨</u>	الاجمالي
		٢٤-٣ المصروفات ادارية وعمومية :
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>	
<u>مليون جنيه مصري</u>	<u>مليون جنيه مصري</u>	
٢٤٧,٥٩٥	٢٨١,٨٥١	- أجور
٤,٢٥٦	٤,٧٤٢	- مواد ومهمات
٢٨٣,٣٨٧	٣٣٢,٧٧٦	- مستلزمات خدمية
١٧,٢٤٩	٤٥,٢١٩	- إهلاك
٠,٠٥٣	٠,٠٥٤	- بدلات حضور جلسات مجلس الإدارة
<u>٥٥٢,٥٣٩</u>	<u>٦٦٤,٦٤٢</u>	الاجمالي
		٢٤-٤ مخصصات:
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>	
<u>مليون جنيه مصري</u>	<u>مليون جنيه مصري</u>	
٣٥,٠١٢	١٧,٦٨٥	- مخصص خسائر ائتمانية محتملة
٢٦,٥٩٣	٠,٠٠٠	- مخصص ضرائب متنازع عليها
<u>٦١,٦٠٥</u>	<u>١٧,٦٨٥</u>	الاجمالي

<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>	٢٤-٥ مصروفات أخرى:
<u>مليون جنيه مصري</u>	<u>مليون جنيه مصري</u>	- تبرعات وإعانات للغير
١١,٢٢٠	١٥,٧١٠	- المساهمة التكافلية
٣٦,٨٢٠	٣٧,٤٥٢	- مصروفات إضمحلال
٠,٠٠٠	٥٦,٣١١	- مصروفات إضمحلال مخزون
٠,٠٠٠	١٤٥,٠٨٧	<b>الاجمالي</b>
<u>٤٨,٠٤٠</u>	<u>٢٥٤,٥٦٠</u>	
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٥/١٢/٣١</u>	٢٤-٦ فوائد ومصاريف تمويلية:
<u>مليون جنيه مصري</u>	<u>مليون جنيه مصري</u>	- مصروفات تمويلية (فوائد)
٢٨٣,٨٨٥	٣٧٤,٨٢٤	<b>الاجمالي</b>
<u>٢٨٣,٨٨٥</u>	<u>٣٧٤,٨٢٤</u>	

## ٢٥ موقف قانون الخسوع

- الشركة خاضعة لأحكام قانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون ضمانات وحوافز الإستثمار ، والذي حل محله قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ بإصدار قانون الإستثمار ولائحته التنفيذية ، كما تخضع الشركة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد وبمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون سوق المال ولائحته التنفيذية. كما أن الشركة تتبع نظام الدفعات المقدمة وفقا للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته ، علماً بأن الشركة كانت معفاة من الضرائب على شركات الأشخاص الاعتبارية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وفقا لأحكام قانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون ضمانات وحوافز الإستثمار.

## ٢٥-١ موقف قانون الضريبة على الدخل

- الشركة خاضعة لأحكام قانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ بإصدار قانون الضريبة على الدخل وتعديلاته وكذا لائحته التنفيذية ، مع مراعاة أحكام القانون رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ بإصدار قانون الإجراءات الضريبية الموحد وتعديلاته وكذا لائحته التنفيذية ، وفيما يلي يتم عرض الموقف الضريبي لنطاق سريان الضريبة على الدخل كما يلي :

### أ الضريبة على المرتبات وما فى حكمها

#### موقف الإلتزام

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية طبقاً لمتطلبات القانون فى المواعيد المحددة قانوناً ، والشركة منتظمة فى سداد الضريبة حتى تاريخه وتم تسليم التسويات فى المواعيد المحددة حتى عام ٢٠٢٤.

#### موقف الفحص

- تم فحص الشركة عن الأعوام من بداية النشاط حتى ٢٠١٩ والتسوية والسداد بالكامل للفروق.
- تم فحص الشركة عن الأعوام من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٢ وجارى التسوية والسداد مع مصلحة الضرائب.

### ب ضريبة الدخل على الأشخاص الاعتبارية

#### موقف الإلتزام

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية طبقاً لمتطلبات القانون فى المواعيد المحددة قانوناً ، والشركة منتظمة فى سداد الضريبة سنوياً حتى عام ٢٠٢٤.

#### موقف الفحص

- تم فحص الشركة عن الأعوام من بداية النشاط حتى ٢٠١٤ والتسوية والسداد بالكامل للفروق.
- تم فحص الشركة عن السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٩ وأسفر عن فروق ضريبة ، وقد قامت الشركة بالطعن عليها وتم المناقشة باللجنة الداخلية وتقديم المستندات ، ولم تصدر اللجنة تقريرها حتى تاريخه.
- لم يتم فحص الشركة عن الأعوام من ٢٠٢٠ وما بعدها.

### ج الخصم والتحصيىل تحت حساب الضريبة – الخصم من المنبع

#### موقف الإلتزام

- الشركة تخضع لنظام الدفعات المقدمة من تاريخ خضوعها عام ٢٠١١ طبقاً لمتطلبات القانون ، والشركة تلتزم بسداد الدفعات المقدرة بقرارات تلك الدفعات خلال العام ويتم تسوية الضريبة مع تقديم الإقرار الضريبي فى نهاية الفترة الضريبية ، ويتم إحتساب فوائد على تلك الدفعات طبقاً للقانون والمعدلات المعتمدة من قبل الإدارة الضريبية.

#### موقف الفحص

- لم يرد للشركة اى مطالبات من مصلحة الضرائب حتى تاريخه.

### د الخصم والتحصيىل تحت حساب الضريبة – طرف الشركة

#### موقف الإلتزام

- تقوم الشركة بتقديم النماذج الضريبية طبقاً لمتطلبات القانون وفى المواعيد المحددة قانوناً ، والشركة منتظمة فى سداد المبالغ التى تقوم بخصمها من المتعاملين لمصلحة الضرائب ربع سنوياً حتى تاريخه.



#### موقف الفحص

- لم يرد للشركة أى مطالبات ، والشركة تحت الفحص من مصلحة الضرائب حتى تاريخه.

#### ٢-٢٥ موقف قانون الضريبة على الدمغة

- الشركة خاضعة لأحكام قانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ بإصدار قانون الضريبة على الدمغة وتعديلاته وكذا لائحته التنفيذية ، مع مراعاة أحكام القانون رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ بإصدار قانون الإجراءات الضريبية الموحد وتعديلاته وكذا لائحته التنفيذية ، وفيما يلى يتم عرض الموقف الضريبى لنطاق سريان الضريبة على الدمغة كما يلى :

#### موقف الإلتزام

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية طبقاً لمتطلبات القانون وفى المواعيد المحددة قانوناً ، والشركة منتظمة فى سداد الضريبة حتى تاريخه.

#### موقف الفحص

- تم فحص الشركة عن الأعوام من بداية النشاط حتى ٢٠١٤ والتسوية والسداد بالكامل للفروق .  
- تم فحص الشركة عن الأعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨ وتم التظلم على نتائج الفحص ، مما أدى إلى إحالة الخلاف إلى لجنة الداخلية.

- تم فحص الشركة عن الأعوام من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١ وتم التسوية للفروق .

- لم يتم إخطار الشركة بالفحص عن الأعوام من ٢٠٢٢ حتى ٢٠٢٣ .

#### ٣-٢٥ موقف قانون الضريبة على القيمة المضافة

- الشركة خاضعة لأحكام قانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ بإصدار قانون الضريبة على القيمة المضافة وتعديلاته وكذا لائحته التنفيذية ، مع مراعاة أحكام القانون رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ بإصدار قانون الإجراءات الضريبية الموحد وتعديلاته وكذا لائحته التنفيذية ، وفيما يلى يتم عرض الموقف الضريبى لنطاق سريان الضريبة على القيمة المضافة كما يلى :

#### موقف الإلتزام

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية طبقاً لمتطلبات القانون فى المواعيد المحددة قانوناً ، والشركة منتظمة فى تسوية وسداد الضريبة شهرياً.

#### موقف الفحص

- تم فحص الشركة عن الأعوام من بداية النشاط حتى ٢٠١٧ والتسوية والسداد بالكامل للفروق.

- تم فحص الشركة عن الأعوام من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢١ وجارى التسوية للخلافات مع مصلحة الضرائب.

- جارى فحص الشركة عن السنوات من ٢٠٢٢ حتى ٢٠٢٣ .

#### ٢-٢٥ موقف قانون الضريبة على العقارات المبنية

- الشركة خاضعة لأحكام قانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون الضريبة على العقارات المبنية وتعديلاته وكذا لائحته التنفيذية ، مع مراعاة أحكام القانون رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ بإصدار قانون الإجراءات الضريبية الموحد وتعديلاته وكذا لائحته التنفيذية ، وفيما يلى يتم عرض الموقف الضريبى لنطاق سريان الضريبة على العقارات المبنية كما يلى :

#### موقف الإلتزام

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية طبقاً لمتطلبات القانون فى الحالات المحددة قانوناً ، والشركة منتظمة فى سداد الضريبة سنوياً حتى عام ٢٠٢٤ .

#### موقف الفحص

- تم معاينة مقر الشركة وتحديد القيمة الإيجارية المحسوب على أساسها الضريبة على العقارات المبنية وبداية التطبيق من الأول من يوليو عام ٢٠١٣ ، وتم إعادة التقدير الخمسى وسداد القيمة الإيجارية حتى ٢٠٢٢ .

#### ٢٦ شهادات الجودة

- تحرص الشركة على متابعة وتطبيق أحدث النظم فى التحول إلى بيئة نظيفة وآمنة وتحقيق أعلى معدلات الأمان والسلامة وقد حصلت الشركة على الشهادات الآتية:-

- شهادة الجودة العالمية (٩٠٠١ : ٢٠١٥) .

- شهادة السلامة والصحة المهنية (ISO-45001:2018).
- شهادة حماية البيئة (ISO-14001:2015).
- شهادة إدارة نظم الطاقة (٥٠٠٠١ : ٢٠١٨ )
- ميع منتجات الشركة حاصلة على شهادة Food Approval Certificate .
- شهادة عدم إكتساب المواد الغذائية لأى طعم أو رائحة نتيجة ملامسة المنتج ( Non Organolyptic Compound )
- شهادة الإعتماد الدولى للمعامل ( ١٧٠٢٥ : ٢٠١٧ ) .
- حصلت الشركة على خطاب التوافق مع نظام ISO 26000 فى مجال المسئولية المجتمعية .

#### ٢٧ المسئولية البيئية والاجتماعية للشركة والاستدامة

##### ١-٢٧ المسئولية البيئية بالشركة

- حافظت الشركة على شعار بيئة نظيفة وآمنة منذ نشأتها وذلك بالتحكم المستمر في المظاهر البيئية بغرض الحفاظ على الموارد الطبيعية ومنع أو تقليل المخاطر البيئية وذلك بالعمل بما يتماشى مع القوانين والتشريعات والتعليمات التالية:-
- قانون البيئة المصري رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وقانون البيئة رقم ٩ لعام ٢٠٠٩ .
- قانون الصرف الصناعي رقم ٤٨ لسنة ١٩٨٢ .
- قرار وزير البترول رقم ٦٧٣ لسنة ١٩٩٩ بشأن قائمة المواد والنفايات الخطرة داخل قطاع البترول.
- نظام ادارة السلامة والصحة المهنية وحماية البيئة بالشركة .
- الحصول على الموافقة البيئية من جهاز شئون البيئة على دراسة تقييم الأثر البيئي من النوع (ب) والخاصة بمشروع إنشاء محطة معالجة لمياه الصرف الصحى بالمبنى الإداري بالشركة
- المحافظة على نظافة البيئة وقياس الهواء والتخلص الآمن من المخلفات الخطرة والصلية بالشركة عن طريق تسليمها إلى مدفن المخلفات الخطرة بالإسكندرية بانتظام مع تحسين أداء الوحدات مما قلل كميات المخلفات الناتجة وكذلك الالتزام بالتعاقد مع شركات متخصصة لنقل المخلفات الخطرة إلى المدفن.

##### ٢-٢٧ المسئولية الإجتماعية والاستدامة

- تبنى الشركة سياسة واضحة تجاه الالتزام بالمسئولية المجتمعية مع مراعاة القواعد التي تنتهجها منظمة الأمم المتحدة ( SDGS ) في مجال التنمية المستدامة حيث تم تحقيق عشرة أهداف ضمن السبعة عشر هدفاً التي تستهدفها المنظمة
- إيماناً من الشركة بدورها الإجماعي في تنمية البيئة المحيطة وأهمية الدور الإنساني فقد ساهمت الشركة منذ إنشائها في تنمية البيئة المحيطة و القرى المجاورة في العديد من المجالات منها :
- التبرع والمساهمة الدائمة فى مجال الصحة والعلاج الطبى وشراء الأجهزة الطبية وكافة المستلزمات الطبية لدى المستشفيات العامة لمساعدتها في مواجهة فيروس كورونا المستجد .
- التبرع والمساهمة الدائمة لصالح الجمعيات الأهلية الخيرية بالمنطقة والقرى المحيطة بالشركة وتوفير إحتياجاتهم لرفع مستوى البنية التحتية للمنطقة .
- التبرع والمساهمة لصالح الكليات والجامعات والمعاهد والمدارس الحكومية المحيطة بالشركة لدعم العملية التعليمية.
- تجدر الإشارة الى قيام الشركة في إطار توسعاتها واهتمامها المستمر بالبيئة المجتمعية المحيطة بعقد جلسات مشاور مجتمعي لأهالي المنطقة والتيارات الشعبية والتنفيذية للمشاركة وللوصول إلى أفضل السبل وبما يعود بالنفع لتطوير وخدمة المنطقة في إطار تنفيذ التوسعات . وتقوم الشركة بتنفيذ دورها فى حدود ما قرره الجمعية العامة للشركة .
- وتأكيداً لالتزام شركة سيدبك بالتوافق مع استراتيجية مصر ٢٠٣٠ للتنمية المستدامة تم نشر التقرير السنوي للاستدامة خلال عام ٢٠٢٢ والذي تتضمن الأنشطة المختلفة للشركة التي تقوم بها دعماً وتوافقاً مع المبادئ العشرة للميثاق العالمي للأمم المتحدة، وكذلك الأهداف السبعة عشر للتنمية المستدامة.

##### ٢٨ الأحداث الهامة

- وافقت الجمعية العامة العادية التي عقدت في ٢٠٢٥/٤/١٠ في ضوء إعتماها للقوائم المالية للشركة عن العام المالى ٢٠٢٤ على توزيع كوبون نقدي قيمة الكوبون ١ / سهم على قسطين على ان يكون القسط الأول خلال شهر مايو ٢٠٢٥ وقدره ٠,٥٠ جنيه لكل سهم والقسط الثانى خلال شهر أكتوبر ٢٠٢٥ وقيمه ٠,٥٠ جنيه لكل سهم وقد تم صرف قيمة القسط الأول من خلال شركة مصر للمقاصة.
- صدر قرار الجمعية العامة العادية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥ /٤/١٠ والجمعية العامة غير العادية في ٢٠٢٥/١٠/٢٠ بالموافقة على زيادة راس مال الشركة المصدر من ١,٨٤٤٠٠٠ مليار الى ٢,٢٦٨٠٠٠ مليار جنيه عن

طريق توزيع أسهم مجانية بعدد ٢٢٦,٨٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية ٢ جنيه / سهم بواقع ١ سهم إلى كل ٤ أسهم وقد تم تنفيذ الزيادة من خلال شركة مصر للمقاصة في يناير ٢٠٢٦ .

- تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر بدءاً من الربع الأول من عام ٢٠٢٢ الي حالة من التباطؤ الإقتصادي علي المستوي العالمي والمحلي بنتيجة الي تداعيات الصراعات العالمية وخاصة الحرب الروسية-الأوكرانية وتأخر سلاسل الامدادات والذي ظهر تأثيره علي كافة الأنشطة بصور مختلفة في مصر. وفيما يخص الشركة فقد قامت بتحقيق التوازن بين اتباع الإجراءات الاستباقية لتغيير دورة العمل لديها لتوفير متطلبات التشغيل والإنتاج للحفاظ على استمرار عملية الإنتاج لذا لم تتأثر القدرات التشغيلية للشركة والقدرة التشغيلية للأفراد . أما حجم وطبيعة التأثيرات المالية المحتملة لهذه الاخطار على بنود القوائم المالية وأنشطة الشركة خلال الفترات المستقبلية فلا ترى الإدارة أنه من الممكن في الوقت الحالي تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل في هذه المرحلة وفي ظل عدم تحديد مدة واثار الصراعات العالمية حيث يختلف حجم التأثير وفقاً للمدى المتوقع والفترة الزمنية التي ينتظر عندها إنتهاء هذه الاحداث وتأثيرها .

- وافق مجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠٢٣ على تقرير دراسة القيمة العادلة لسهم كلا من شركتى سيدبك وإيندكو والمعد من قبل المستشار المالي المستقل (شركة بيكرتيلى للإستشارات المالية ) بغرض استحواذ شركة سيدبك على أسهم شركة إيندكو باستخدام الية تبادل الأسهم، كما صدرت موافقة المجلس المبدئية على معامل المبادلة وكذا على اقتراح زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع وفقاً للاتي:

زيادة رأس مال الشركة بحد أقصى عدد ٨٧٦٩٠٥١١٨ سهم وتخصيص تلك الأسهم للسادة مساهمي شركة إيندكو المستجيبون للمبادلة مع عدم اعمال حقوق الأولوية في الاكتتاب للسادة المساهمين القدامى لشركة سيدبك.

- وافق مجلس الإدارة على اعتماد نموذج الإفصاح وفقاً للمادة رقم ٤٨ وتفويض السيد المهندس/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في ادخال أي تعديلات تراها الهيئة العامة للرقابة المالية على نموذج الإفصاح والسير في إجراءات دعوة الجمعية العامة غير العادية للموافقة على زيادة رأس مال الشركة وتعديل نص المادتين (٧،٦) ، وتفويض مجلس الإدارة في تعديل النظام الأساسي للشركة وفقاً للأسهم المستجيبة للمبادلة .

- وافق مجلس إدارة الشركة في ٢٠٢٣/٩/٢٠ على إرجاء صفقة استحواذ شركة سيدبك علي شركة إيندكو لحين انتهاء الإجراءات الخاصة بدراسة أحد المستثمرين الاستراتيجيين الاستحواذ علي حصة في رأس مال شركة إيندكو من خلال التخارج الجزئي لبعض مساهمي الشركة.

- وافق مجلس إدارة الشركة في ٢٠٢٣/١٠/٢٩ علي مسودة اتفاقية المساهمين لشركة إيندكو المزمع توقيعها مع الفا اوركس ليميتد والتي ستستحوذ علي حصة ٣٠٪ من اسهم شركة إيندكو بعد الحصول علي الموافقات القانونية اللازمة وتحقق الشروط المسبقة وتفويض رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب في التوقيع عليها.

- صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧١١ لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وقد إتخذته الشركة في إعتبارها حيث تم الإعراف ضمن تكلفة الأصول بفروق العملة الناتجة عن ترجمة الرصيد المتبقى من الالتزامات التي تم تمويل الأصول بها، والإعتراف بفروق تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية ضمن بنود الدخل الشامل.

- صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية بإضافة معيار جديد برقم ٥١ " القوائم المالية في إقتصاديات التضخم المفرط " .

- يتطلب هذا المعيار تعديل القوائم المالية المعدة بعملة إقتصاد ذي تضخم مفرط وبهدف توفير المعلومات مفيدة حول الوضع المالي للمنشأة وادائها والتغيرات في وضعها المالي لمجموعة واسعة من المستخدمين لاتخاذ قرارات اقتصادية بناء علي عرض عادل للقوائم المالية.

- يتم تفعيل القرار بعد أن يصدر قرار من رئيس مجلس الوزراء او ممن يفوضه بتحديد تاريخ بداية ونهاية الفترة او الفترات المالية التي يجب تطبيق هذا المعيار خلالها عندما تكون عملة القيد هي العملة المحلية مع مراعاة الفقرات (أ) ، (ب) ، (ج) ، والذي لم يصدر حتى تاريخه